

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk  
DAN ENTITAS ANAK / *AND SUBSIDIARY***

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS THEN ENDED  
DECEMBER 31, 2017 DAN 2016  
AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

|   | <u>Halaman/Page</u> |  |
|---|---------------------|--|
| Surat Pernyataan Direksi  | I                   | <i>Directors' Statement Letter</i>   |
| Laporan Auditor Independen  |                     | <i>Independent Auditors' Report</i>  |
| LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN<br>Pada Tanggal 31 Desember 2017 dan 2016<br>Serta Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut |                     | <i>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS<br/>Dated December 31, 2017 and 2016<br/>And For The Years Then Ended</i> |
| Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian   | 1-2                 | <i>Consolidated Statements of Financial Position</i>   |
| Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian  | 3                   | <i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>   |
| Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian   | 4-5                 | <i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>  |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian  | 6                   | <i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>   |
| Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian   | 7                   | <i>Note to Consolidated Financial Statements</i>   |



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
DAN ENTITAS ANAK  
PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB  
ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 SERTA TAHUN  
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
AND SUBSIDIARY  
DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING RESPONSIBILITY FOR  
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT DECEMBER 31, 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Sasra Adhiwana  
Alamat Kantor : Gedung Gozco  
Jl.Raya Darmo No.54-56  
Surabaya 60265  
Alamat Domisili : Jl. Jatinegara Barat III/1  
Jakarta  
No. Telepon : 031-5612818  
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Dra. Meikewati Tandali, Ak.  
Alamat Kantor : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No.54-56  
Surabaya 60265  
Alamat Domisili : Rungkut Mapan Timur X/EI-2  
Surabaya  
No. Telepon : 031-5612818  
Jabatan : Direktur

We, the undersigned :

1. Name : Sasra Adhiwana  
Office Address : Gedung Gozco  
Jl.Raya Darmo No.54-56  
Surabaya 60265  
Residential Address : Jl.Jatinegara Barat III/1  
Jakarta  
Telephone No : 031-5612818  
Title : President Director
2. Name : Dra. Meikewati Tandali, AK.  
Office Address : Gedung Gozco  
Jl. Raya Darmo No.54-56  
Surabaya 60265  
Residential Address : Rungkut Mapan Timur X/EI-2  
Surabaya  
Telephone No : 031-5612818  
Title : Director

Menyatakan bahwa :

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak;
  2. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
  3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur Tbk dan entitas anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
  4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Surya Intrindo Makmur Tbk.
- Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.
1. We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary;
  2. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary have been prepared and presented in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards;
  3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The consolidated financial statements of PT Surya Intrindo Makmur Tbk and subsidiary do not contain false material information or fact, nor do not they omit material information or fact;
  4. We are responsible for the internal control systems of PT Surya Intrindo Makmur Tbk.  
Thus this statements is made truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Surabaya, 16 April 2018

**METERAI  
TEMPEL**  
PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH

**Sasra Adhiwana**  
Direktur Utama /  
President Director

**Dra. Meikewati Tandali, Ak.**  
Direktur /  
Director

**GEDUNG GOZCO  
JL. RAYA DARMO NO: 54-56  
Telp.031-5612818. Fax.031-5620968 , Surabaya 60265, Jawa Timur**



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan**

Keputusan Menteri Keuangan RI No. KEP-14/KM.1/2011 Tanggal 10 Januari 2011

Plasa Andhika Blok C.3-4 Jl. Simpang Dukuh 38-40 Surabaya 60275 Telp. 031-5341286,5473585,5314505, FAX. 031-5314560

Email: kapser@rad.net.id

## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Laporan Nomor : 022-SSS/GA-E

Report Number : 022-SSS/GA-E

**Pemegang Saham, Komisaris dan Direksi  
PT Surya Intrindo Makmur, Tbk**

**The stockholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Surya Intrindo Makmur, Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Surya Intrindo Makmur, Tbk dan entitas anak, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2017, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

*We have audited the accompanying financial statements of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statements of profit and other comprehensive income, consolidated statements of changes in equity, and consolidated statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

### Management's responsibility for the consolidated financial statements

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan, laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

### Tanggung jawab auditor

### Auditors' responsibility

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

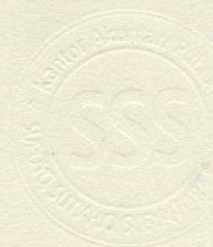
*Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.*

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.*

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*



## Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Surya Intrindo Makmur, Tbk dan entitas anak tanggal 31 Desember 2017, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## Penekanan suatu hal

Laporan keuangan konsolidasian terlampir disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan entitas anak melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup penyesuaian-penyesuaian yang timbul dari kelangsungan usaha Perusahaan.

Seperti dijelaskan pada catatan no 38 atas laporan keuangan konsolidasian, sebelum laporan ini, kami telah menerbitkan laporan auditor independen Nomor :004-SSS/GA-E tertanggal 5 Maret 2018 atas laporan keuangan konsolidasia Perusahaan tanggal 31 Desember 2017, Sehubungan dengan penyesuaian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 atas akun pendapatan, beban pokok penjualan dan persediaan dengan entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2017 yang disertai dengan penyesuaian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian.

## Opinion

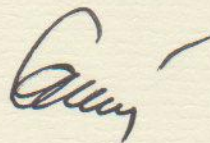
*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Surya Intrindo Makmur, Tbk and its subsidiaries as at December 31, 2017, and their consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## Emphasis of matter

*The accompanying consolidated financial statements have been prepared assuming that the Company and its subsidiary will continued as a going concern. The consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from the impact of the uncertainty of going concern.*

*As described in Note 38 to the consolidated financial statements, prior to this report, we have issued independent auditors' report No. 004-SSS / GA-E dated March 5, 2018 to the Company's consolidated financial statements dated December 31, 2017. In connection with the adjustment of the presentation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 on income accounts, cost of goods sold and inventories with subsidiaries in the consolidated financial statements as of December 31, 2017, the Company has reissued the Group's consolidated financial statements on 31 December 2017 which is accompanied by adjustments to the presentation of the consolidated financial statements.*

**SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & REKAN**



**Drs. Eddy Sutjahjo, Ak., MM., CPA.**  
Registrasi Akuntan Publik / Public AP.

Countant Registration No, AP. 0184

Surabaya, 16 April 2018 / April 16, 2018



KANTOR AKUNTAN PUBLIK

**SUPOYO, SUTJAHJO, SUBYANTARA & Rekan**

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2017 DAN 2016**

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ITS SUBSIDIARIES**  
**STATEMENT OF FINANCIAL CONSILDATION POSITION**  
**DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

|   | Catatan /<br>Notes | 31 Desember 2017 /<br>December 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |   |
|---|--------------------|---|---|---|
|   |                    | Rp                                      | Rp                                      |   |
| <b><u>ASET</u></b>  |                    |   |   | <b><u>ASSETS</u></b>  |
| <b>Aset Lancar</b>  |                    |   |   | <b>Current Assets</b>   |
| Kas dan setara kas  | 2e,2w,4,36,33      | 1.242.634.482                           | 993.976.628                             | Cash and cash in equivalents  |
| Piutang usaha - bersih  | 2f,2g,5,36         |   |   | Trade accounts receivable - net   |
| Pihak berelasi  |                    | 1.642.128.262                           | 1.639.992.969                           | Related parties   |
| Pihak ketiga  |                    | -                                       | -                                       | Third party   |
| Piutang lain-lain   | 2f,2g,6,36         |   |   | Other accounts receivable   |
| Pihak ketiga  |                    | 509.846.007                             | 24.165.243.632                          | Third party   |
| Persediaan - bersih   | 2h,7               | 23.965.249.505                          | 22.496.161.797                          | Inventories - net   |
| Uang muka pembelian   | 8                  | 1.115.542.857                           | 781.573.016                             | Advances payment  |
| Biaya dibayar dimuka  | 2j,9               | 1.047.562.496                           | 845.097.959                             | Prepaid expenses  |
| Pajak dibayar dimuka  | 2t,10              | 308.158.861                             | 174.317.755                             | Prepaid taxes   |
| Aset untuk dijual   | 2k,11              | -                                       | -                                       | Availabe for sale financial asset   |
| Jumlah Aset Lancar  |                    | <u>29.831.122.470</u>                   | <u>51.096.363.756</u>                   | Total Current Assets  |
| <b>Aset Tidak Lancar</b>  |                    |   |   | <b>Non Current Assets</b>   |
| Aset pajak tangguhan  | 2t,10              | 1.554.142.529                           | 1.278.151.014                           | Deferred tax assets   |
| Investasi pada entitas asosiasi   | 12                 | 66.757.345.433                          | 66.869.956.430                          | Investment in associate   |
| Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 14.257.554.032 tahun 2017 dan 'Rp 14.257.554.032 tahun 2016. | 2o,13              | 19.803.160.752                          | 19.803.160.752                          | Properti investasi - net of net of depreciation of Rp 14.257.554.032 in 2017 and Rp 14.257.554.032 in tahun 2016. |
| Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.356.353.765 tahun 2017 Rp 983.294.653 tahun 2016                   | 2i,2m,14           | 18.230.993.559                          | 17.986.160.671                          | Fixed Asset - net of accumulated depreciation of Rp 23,150,645,520 in 2017 Rp 983.294.653 in 2016                 |
| Tanah dalam pengembangan  | 2i,15              | 20.371.115.980                          | 11.131.115.980                          | Land under development  |
| Aset pengampunan pajak  | 2t,36,37           | 2.362.308.000                           | 2.362.308.000                           | Asset of tax amnesty  |
| Jumlah Aset Tidak Lancar  |                    | <u>129.079.066.253</u>                  | <u>119.430.852.847</u>                  | Total Non Current Assets  |
| <b>JUMLAH ASET</b>  |                    | <u>158.910.188.723</u>                  | <u>170.527.216.603</u>                  | <b>TOTAL ASSETS</b>   |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement,s are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2017 DAN 2016**

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ITS SUBSIDIARIES**  
**STATEMENT OF FINANCIAL CONSILDATION POSITION**  
**DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

|   | Catatan /<br>Notes | 31 Desember 2017 /<br>December 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |   |
|---|--------------------|---|---|---|
|   |                    | Rp                                      | Rp                                      |   |
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>   |                    |   |   | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                                   |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                       |                    |   |   | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                                      |
| Utang usaha - Pihak ketiga  | 2p,16,36           | 749.342.101                             | 16.441.678.264                          | Accounts payable-third parties                                  |
| Utang lain-lain   | 2p,17,36           |   |   | Other accounts payable  |
| Pihak berelasi  |                    | -                                       | 304.000.000                             | Related parties   |
| Pihak ketiga  |                    | 507.002.455                             | 505.928.554                             | Third parties   |
| Akrual  | 18,36              | 775.621.254                             | 2.315.797.999                           | Accrued   |
| Utang pajak   | 2t,10              | 176.459.079                             | 21.752.063                              | Taxes payable   |
| Uang muka penjualan   | 19                 | 6.887.929.807                           | 599.350.000                             | Sales down payment  |
|   |                    |   |   |   |
| Jumlah Liabilitas Jangka Pendek                                       |                    | 9.096.354.696                           | 20.188.506.880                          | Total Current Liabilities                                       |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                      |                    |   |   | <b>NON CURRENT LIABILITIES</b>                                  |
| Liabilitas imbalan pasca kerja  | 2u,20              | 1.308.600.041                           | 1.251.618.006                           | Employee benefits obligations                                   |
|   |                    |   |   |   |
| Jumlah Liabilitas Jangka Panjang                                      |                    | 1.308.600.041                           | 1.251.618.006                           | Total Non Current Liabilities                                   |
|   |                    |   |   |   |
| <b>JUMLAH LIABILITAS</b>  |                    | <b>10.404.954.737</b>                   | <b>21.440.124.886</b>                   | <b>TOTAL LIABILITIES</b>  |
| <b>EKUITAS</b>  |                    |   |   | <b>EQUITY</b>   |
| <b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>  |                    |   |   | <b>Equity attributable to equity holders of the company</b>     |
| Modal saham - nilai nominal   | 2v,22              |   |   | Capital stock - Rp 100 par value per share                      |
| Rp 100 per saham  |                    |   |   | Authorized - 6.000.000.000 shares in 2017 and 2016              |
| Modal dasar - 6.000.000.000 saham tahun 2017 dan 2016                 |                    |   |   | Subscribed and paid up 1.743.240.000 per share in 2017 and 2016 |
| Modal ditempatkan dan disetor 1.743.240.000 saham tahun 2017 dan 2016 |                    | 174.324.000.000                         | 174.324.000.000                         |   |
| Tambahan modal disetor  | 23,37              | (11.346.453.638)                        | (11.346.453.638)                        | Paid in capital   |
| Agio saham  |                    | 35.676.000.000                          | 35.676.000.000                          | Agio  |
| Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak                      | 24                 | 18.539.660.214                          | 18.539.660.214                          | Difference due to change of equity in subsidiary                |
| Pendapatan komprehensif lain  |                    |   |   | Other comprehensive income                                      |
| Liabilitas imbalan pasca kerja  |                    | (14.453.629)                            | (30.418.895)                            | Employee benefit obligation                                     |
| Saldo defisit   |                    | (76.255.556.370)                        | (76.944.576.193)                        | Defisit   |
| <b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>  |                    | <b>140.923.196.577</b>                  | <b>140.218.211.488</b>                  | <b>Equity attributable to parent entity</b>                     |
| Kepentingan non pengendali  | 21                 | 7.582.037.409                           | 8.868.880.229                           | Noncontrolling interests  |
| <b>Jumlah Ekuitas</b>   |                    | <b>148.505.233.986</b>                  | <b>149.087.091.717</b>                  | <b>Total Equity</b>   |
| <b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                  |                    | <b>158.910.188.723</b>                  | <b>170.527.216.603</b>                  | <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>                             |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement,s are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ITS SUBSIDIARIES  
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME CONSOLIDATED  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2017 AND 2016**

|   | Catatan /<br>Notes | 31 Desember 2017 /<br>December 31, 2017<br>Rp | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016<br>Rp |   |
|---|--------------------|---|---|---|
| <b>PENJUALAN BERSIH</b>   | 2s,25              | 24.057.450.568                                | 38.479.863.398                                | <b>NET SALES</b>  |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>  | 2s,26              | <u>(16.068.623.112)</u>                       | <u>(30.371.044.114)</u>                       | <b>COST OF GOODS SOLD</b>   |
| <b>LABA KOTOR</b>   |                    | <u>7.988.827.456</u>                          | <u>8.108.819.284</u>                          | <b>GROSS PROFIT</b>   |
| Beban umum dan administrasi   | 2s,27              | (5.452.777.630)                               | (7.050.615.624)                               | General and administrative expenses                                 |
| Bagian laba/(rugi) entitas asosiasi   |                    | (112.610.997)                                 | 25.203.953.727                                | Part pf profit/(loss) from associates                               |
| Laba (Rugi) selisih kurs- bersih  | 2w,28              | 76.512  | (273.306)                                     | Foreign exchange losses-net   |
| Lain-lain bersih  | 28                 | <u>(3.150)</u>                                | <u>(1.231.954.485)</u>                        | Others-net  |
| <b>LABA USAHA</b>   |                    | 2.423.512.190                                 | 25.029.929.595                                | <b>PROFIT FROM OPERATION</b>  |
| Penghasilan bunga keuangan  | 29                 | 17.554.433                                    | 16.043.110                                    | Finance and interest income   |
| Beban bunga dan keuangan  | 29                 | (10.368.372)                                  | (12.382.493)                                  | Finance and interest expense  |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK</b>   |                    | 2.430.698.251                                 | 25.033.590.212                                | <b>PROFIT BEFORE TAX</b>  |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>  | 2t,10              |   |   | <b>INCOME TAX EXPENSES</b>  |
| Pajak kini - Final  |                    | (1.069.834.520)                               | (1.746.716.724)                               | Current tax-Final   |
| Pajak tangguhan   |                    | 281.313.271                                   | (11.429.065.547)                              | Deffered tax  |
| <b>LABA BERSIH TAHUN BERJALAN</b>   |                    | <u>1.642.177.002</u>                          | <u>11.857.807.941</u>                         | <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>  |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN :</b>  |                    |   |   | <b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>                                   |
| Imbalan pasca kerja   | 2u,10d,20          | 21.287.023                                    | 70.241.758                                    | Employed benefit  |
| Pajak penghasilan terkait   |                    | (5.321.756)                                   | (17.560.440)                                  | Related income tax  |
| <b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF<br/>TAHUN BERJALAN</b>                                  |                    | <u>1.658.142.268</u>                          | <u>11.910.489.259</u>                         | <b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME<br/>FOR THE YEAR</b>                  |
| <b>LABA BERSIH YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>                              |                    |   |   | <b>NET PROFIT FOR THE<br/>YAER AND ATTRIBUTE TO</b>                 |
| Pemilik entitas induk   |                    | 689.019.822                                   | 9.508.314.966                                 | Owners of the Company   |
| Keperentingan non pengendali  | 21                 | 953.157.180                                   | 2.349.492.975                                 | Noncontrolling Interest   |
| <b>JUMLAH</b>   |                    | <u>1.642.177.002</u>                          | <u>11.857.807.941</u>                         | <b>TOTAL</b>  |
| <b>LABA KOMPREHENSIF YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA</b>                        |                    |   |   | <b>TOTAL COMPREHENSIF INCOME<br/>ATTRIBUTE TO</b>                   |
| Pemilik entitas induk   |                    | 704.985.088                                   | 9.560.996.284                                 | Owners of the Company   |
| Keperentingan non pengendali  | 21                 | 953.157.180                                   | 2.349.492.975                                 | Noncontrolling Interest   |
| <b>JUMLAH</b>   |                    | <u>1.658.142.268</u>                          | <u>11.910.489.259</u>                         | <b>TOTAL</b>  |
| <b>LABA PER SAHAM YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA<br/>PEMILIK ENTITAS INDUK</b> | 2v,30              | 0,40  | 5,45  | <b>EARNING PER SHARE<br/>ATTRIBUTE TO OWNERS<br/>OF THE COMPANY</b> |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement,s are from an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2017 DAN 2016**  
**SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL TERSEBUT**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**DECEMBER 31, 2017 AND 2016**  
**AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|  | Modal Disetor<br><i>Capital Stock</i> | Biaya<br>Emisi Saham<br><i>Share<br/>Insurance Cost</i> | Pendapatan<br>Komprehensif<br>Lain<br><i>Comprehensif<br/>Other Income</i> | Selisih<br>Transaksi<br>Perubahan<br>Ekuitas Anak<br>Perusahaan<br><i>Difference<br/>due to change<br/>of equity in<br/>subsidiary</i> | Selisih nilai<br>Transaksi<br>Entitas<br>Sepengendali<br><i>Differences<br/>due to<br/>Transaction<br/>Betwenn<br/>Entities<br/>Under<br/>Control</i> | Pengampunan<br>Pajak<br><i>Amnesty<br/>Tax</i> | Agio           | Saldo Laba<br>(Defisit)<br><i>Retained<br/>Earnings<br/>(Deficit)</i> | Kepentingan<br>Non<br>Pengendali<br><i>Non<br/>Controlling<br/>Interest</i> | Ekuitas<br>Bersih<br><i>Aquity<br/>Net</i> |   |
|--|---------------------------------------|---|--|--|---|--|----------------|---|---|--|---|
| <b>1 Januari 2016</b>                                  | 174.324.000.000                       | (2.285.462.000)   | (83.100.214)   | 18.539.660.214   | (11.700.108.577)  | -  | 35.676.000.000 | (86.452.891.159)  | 6.335.525.109   | 134.353.623.374                            | <b>January, 1 2016</b>  |
| Entitas anak baru                                      | -                                     | -   | -  | -  | (10.318.111)  | -  | -              | -   | 75.895.775  | 65.577.664                                 | <i>New subsidiary entity</i>  |
| Deviden  | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | -   | (4.906.580)   | (4.906.580)                                | <i>Deviden</i>  |
| Pengampunan pajak                                      | -                                     | -   | -  | -  | -   | 2.649.435.050                                  | -              | -   | 112.872.950   | 2.762.308.000                              | <i>Tax Amnesty</i>  |
| Penyesuaian atas<br>penerapan PSAK 24<br>(Revisi 2013) | -                                     | -   | 70.241.758   | -  | -   | -  | -              | -   | -   | 70.241.758                                 | <i>Adjustment to the<br/>application of<br/>IFAS 24 (Revision 13)</i> |
| Pajak terkait  | -                                     | -   | (17.560.440)   | -  | -   | -  | -              | -   | -   | (17.560.440)                               | <i>Related Tax</i>  |
| Total laba (rugi)<br>Komprehensif lain                 | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | 9.508.314.966   | 2.349.492.975   | 11.857.807.940                             | <i>Total profit (Loss)<br/>Other comprehensif</i>                     |
| <b>31 Desember 2016</b>                                | 174.324.000.000                       | (2.285.462.000)   | (30.418.895)   | 18.539.660.214   | (11.710.426.688)  | 2.649.435.050                                  | 35.676.000.000 | (76.944.576.194)  | 8.868.880.229   | 149.087.091.717                            | <b>December, 31 2016</b>  |

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan

*Notes to the Accompanying financial statement is an integral part of the report these consolidated finances as a whole*

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
 31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR TANGGAL TERSEBUT

PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK AND ITS SUBSIDIARIES  
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
 DECEMBER 31, 2017 AND 2016  
 AND FOR THE YEARS THEN ENDED

|  | Modal Disetor<br><i>Capital Stock</i> | Biaya<br>Emisi Saham<br><i>Share<br/>Insurance Cost</i> | Pendapatan<br>Komprehensif<br>Lain<br><i>Comprehensif<br/>Other Income</i> | Selisih<br>Transaksi<br>Perubahan<br>Ekuitas Anak<br>Perusahaan<br><i>Difference<br/>due to change<br/>of equity in<br/>subsidiary</i> | Selisih nilai<br>Transaksi<br>Entitas<br>Sepengendali<br><i>Differences<br/>due to<br/>Transaction<br/>Betwenn<br/>Entities<br/>Under<br/>Control</i> | Pengampunan<br>Pajak<br><i>Tax<br/>Amnesty</i> | Agio           | Saldo Laba<br>(Defisit)<br><i>Retained<br/>Earnings<br/>(Deficit)</i> | Kepentingan<br>Non<br>Pengendali<br><i>Non<br/>Controlling<br/>Interest</i> | Ekuitas<br>Bersih<br><i>Aquity<br/>Net</i> |  |
|--|---------------------------------------|---|--|--|---|--|----------------|---|---|--|--|
| <b>1 Januari 2017</b>                                  | 174.324.000.000                       | (2.285.462.000)   | (30.418.895)   | 18.539.660.214   | (11.710.426.688)  | 2.649.435.050                                  | 35.676.000.000 | (76.944.576.194)  | 8.868.880.229   | 149.087.091.716                            | <b>January, 1 2016</b>                                       |
| Entitas anak baru                                      | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | -   | -   | -  | - New subsidiary entity                                      |
| Deviden  | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | -   | (2.240.000.000)   | (2.240.000.000)                            | Deviden  |
| Pengampunan pajal                                      | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | -   | -   | -  | Tax Amnesty  |
| Penyesuaian atas<br>penerapan PSAK 24<br>(Revisi 2013) | -                                     | -   | 21.287.023   | -  | -   | -  | -              | -   | -   | 21.287.023                                 | Adjustment to the<br>application of<br>IFAS 24 (Revision 13) |
| Pajak terkait  | -                                     | -   | (5.321.756)  | -  | -   | -  | -              | -   | -   | (5.321.756)                                | Related Tax  |
| Total laba (rugi)<br>Komprehensif lain                 | -                                     | -   | -  | -  | -   | -  | -              | 689.019.823   | 953.157.180   | 1.642.177.003                              | Total profit (Loss)<br>Other comprehensif                    |
| <b>31 Desember 2017</b>                                | 174.324.000.000                       | (2.285.462.000)   | (14.453.629)   | 18.539.660.214   | (11.710.426.688)  | 2.649.435.050                                  | 35.676.000.000 | (76.255.556.370)  | 7.582.037.409   | 148.505.233.986                            | <b>December, 31 2017</b>                                     |

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian ini secara keseluruhan

Notes to the Accompanying financial statement is an integral part of the report these consolidated finances as a whole

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ITS SUBSIDIARIES**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN STATEMENT OF CASH FLOWS CONSOLIDATED**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR FOR THE YEARS ENDED**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 2016 ON DATED DECEMBER, 31 2017 AND 2016**

|   | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |   |
|---|--|--|---|
|   | Rp   | Rp   |   |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>      |  |  | <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b> |
| Penerimaan dari pelanggan                   | 32.986.232.458                                 | 42.398.709.885                                 | <i>Cash receipt from customer</i>           |
| Pembayaran kepada pemasok                   | (39.470.798.526)                               | (13.203.811.008)                               | <i>Cash paid to supplies</i>                |
| Pembayaran kepada karyawan                  | (3.280.553.890)                                | (2.918.014.464)                                | <i>Cash paid to employee</i>                |
| Pembayaran pajak penghasilan                | (1.137.582.315)                                | (460.142.407)                                  | <i>income tax payments</i>                  |
| Penerimaan penghasilan bunga                | 17.481.124                                     | 15.976.595                                     | <i>Interest income</i>                      |
| Pembayaran bunga                            | -  | 66.515   | <i>Interest expense payment</i>             |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) |  |  | <i>Net Cash Provided be ( used in)</i>      |
| Aktivitas Operasi                           | <u>(10.885.221.149)</u>                        | <u>25.832.785.116</u>                          | <i>Operating Activities</i>                 |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>    |  |  | <b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES</b>  |
| Penambahan aset tetap                       | (99.000.000)                                   | (264.390.000)                                  | <i>addiction of fixed assets</i>            |
| Penjualan aset tetap                        | -  | 772.420.000                                    | <i>Sell of fix assets</i>                   |
| Pembayaran Investasi saham                  | -  | (99.000.000)                                   | <i>Payment Investment in shares</i>         |
| Pembagian deviden                           | (2.240.000.000)                                | -  | <i>Deviden share</i>                        |
| Penambahan tanah dalam pengembangan         | (9.240.000.000)                                | (898.993.977)                                  | <i>Addiction land under development</i>     |
| Penambahan aset dalam penyelesaian          | (518.892.000)                                  | -  | <i>Addiction contraction in progress</i>    |
| Penambahan uang muka                        | (109.022.000)                                  | (585.712.500)                                  | <i>Addiction advances</i>                   |
| Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas        |  |  | <i>Net Cash Used In Investing</i>           |
| Investasi                                   | <u>(12.206.914.000)</u>                        | <u>(1.075.676.477)</u>                         | <i>Activities</i>                           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>    |  |  | <b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>  |
| Pemberian pinjaman kepada pihak ketiga      | 23.802.377.336                                 | (24.116.855.280)                               | <i>lending to third parties</i>             |
| Pemberian pinjaman kepada pihak berelasi    | (461.660.819)                                  | 129.000.000                                    | <i>lending to related parties</i>           |
| Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan Untuk) |  |  | <i>Net cash provided by (Used In)</i>       |
| Aktivitas Pendanaan                         | <u>23.340.716.517</u>                          | <u>(23.987.855.280)</u>                        | <i>Financing Activities</i>                 |
| <b>KENAIKAN (PENURUNAN)</b>                 |  |  | <b>NET INCREASE (DECREASE) IN</b>           |
| <b>BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>            | <b>248.581.368</b>                             | <b>769.253.359</b>                             | <b>CASH AND CASH EQUIVALENT</b>             |
| <b>SALDO KAS DAN</b>                        |  |  | <b>BEGINNING BALANCE OF</b>                 |
| <b>SETARA KAS AWAL TAHUN</b>                | <b>993.976.628</b>                             | <b>224.996.575</b>                             | <b>CASH AND CASH EQUIVALENT</b>             |
| <b>Perubahan kurs mata uang asing</b>       | <u>76.486</u>                                  | <u>(273.306)</u>                               | <b>Foreign exchange rate changes</b>        |
| <b>SALDO KAS DAN</b>                        |  |  | <b>CASH ON HAND AND IN BANKS</b>            |
| <b>SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>               | <b><u>1.242.634.482</u></b>                    | <b><u>993.976.628</u></b>                      | <b>AT END OF THE YEAR</b>                   |

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

*See accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements.*

## 1. UMUM

### a. Pendirian dan Informasi Umum

Surya Intrindo Makmur Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta No. 48 tanggal 29 Juli 1996 oleh Ny. Nursetiani Budi, SH, Notaris di Sidoarjo. Akta pendirian ini telah disahkan Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-10432.HT.01.01.TH.96 tanggal 19 Nopember 1996 serta diumumkan dalam Berita Acara Negara Republik Indonesia No.69 tanggal 29 Agustus 1997 tambahan No. 3665. Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir dengan akta No.49 tanggal 30 juni 2009 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya, mengenai perubahan anggaran dasar Perusahaan untuk dapat diselenggarakan sehubungan dengan peraturan Bapenam Bo.IX.J.1, Tanggal 14 Mei 2008 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan yang melakukan Penawaran Umum Efek yang bersifat ekuitas dan Perusahaan Publik. Akta perubahan ini telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No.AHU-0057623.AH.01.09 tahun 2009 tanggal 2 September 2009.

Berdasarkan akta no 19 tanggal 10 April 2013 dari Wachid Hasyim, SH, Notaris di Surabaya yang telah mendapat pengesahan sesuai Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-20779.AH.01.02 tahun 2013 tanggal 18 April 2013, anggaran dasar Perusahaan mengalami perubahan antara lain 1) pasal 3 tentang Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dimana Perusahaan melakukan perluasan kegiatan usaha perseroan ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufaktur, fabrikasi lainnya dan perdagangan hasil-hasil pertambangan dan 2) pasal 1 tentang nama dan tempat kedudukan Perseroan dimana tempat kedudukan perseroan semula di Kabupaten Sidoarjo berpindah ke Kota Surabaya. Perusahaan memulai usaha komersialnya sejak tahun 1997.

Berdasarkan akta No. 1 tanggal 3 Juli 2017 tentang Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, menyetujui adanya perubahan susunan pengurus perusahaan.

### b. Karyawan, Dewan Direksi dan Komisaris

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 , susunan anggota dewan komisaris dan direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

|                      | 31 Desember 2017<br><u>December, 31 2017</u>        |
|----------------------|---|
| Komisaris Utama      | dr. Harijanto, MM                                   |
| Komisaris Independen | Tjokro Setiono                                      |
| Direktur Utama       | Sasra Adhiwana                                      |
| Direktur             | Dra. Meikewati Tandali, Ak<br>Kwong Heranita Cintya |
| Komite Audit         | Tjokro Setiono                                      |
| Ketua Komite Audit   | Nanik Koeshariani                                   |
| Anggota              | Fonny Tungadi                                       |

## 1. GENERAL

### a. Establishment and General Information

*PT Surya Intrindo Makmur Tbk (the "Company") was established based on notarial deed No.48 , dated July 29, 1996 of Ny. Nursetiani Budi, SH, notary in Sidoarjo. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-10432.HT.01.01TH.96, dated November 19, 1996 and was published in State Gazette No. 69, dated June 29, 1997 supplement No.3665. The Company's articles of association have been amended several times, most recently by notarial deed No.49, dated June 30, 2009 of Wachid Hasyim, SH, notary in Surabaya, concerning the adjust Company's article of association based on Law No. IX.J.1, dated May 14, year 2008 about offering of shares. The amended deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in his Decision Letter No.AHU-00576623.AH.01.09 year 2009 dated September 2, 2009.*

*Based on the deed No. 19 dated April 10, 2013 from Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya was approved by the Minister of Justice and Human Rights of The Republic Indonesia in his Decision Letter No. AHU-20779.AH.01.02 2013 dated April 18. 2013, the Company's articles of association among others: 1) article 3 about Purpose, objectives and business activities that Company do expansion of its business activities into the field of manufacturing and refining the results of mining, industrial manufacturing, fabrication and trading other mining results, 2) article 1 about name and site of the Company that the site move from Sidoarjo to Surabaya. The company started commercial operations in 1997*

*Based on deed No.1 on July 3, 2017 about New Event Annual Shareholder's Extra Ordinary General Meeting, agree to the change of composition management of the company.*

### b. Employees, Board of Commissioners and Directors

*As of December 31, 2017 and 2016, the members of the Company's boards of commissioners and directors are:*

|                            | 31 Desember 2016<br><u>December, 31 2016</u> |                    |
|----------------------------|--|--------------------|
| dr. Harijanto, MM          | President                                    | Komisiner          |
| Tjokro Setiono             | Independence                                 | Commissioner       |
| Drs. Jazid, Ak             |  | Commissioner       |
| Sasra Adhiwana             |  | President Director |
| Dra. Meikewati Tandali, Ak |  | Director           |
| Kwong Heranita Cintya      |  |                    |
| Ir. R. Hary Sunaryo        |  |                    |
| Tjokro Setiono             |  | Audit Committee    |
| Nanik Koeshariani          | Chairman of                                  | Audit Committee    |
| Fonny Tungadi              | Members                                      |                    |

Jumlah gaji dan tunjangan yang diberikan kepada dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 sebesar, Rp 575.314.640 dan Rp 587.464.400 disajikan sebagai beban usaha pada laporan keuangan konsolidasian.

Pada tanggal 31 desember 2017 dan 2016, Perusahaan memperkerjakan masing-masing sebanyak 48 orang dan 57 orang karyawan tetap.

**c. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki saham pada Entitas Anak sebagai berikut :

| Entitas Anak/<br><i>Subsidiary<br/>Companies</i> | Domisili/<br><i>Domicile</i> | Jenis<br>Usaha /<br><i>Nature<br/>of<br/>Business</i>                                       | Persentase<br>Kepemilikan /<br>Percentage of<br>Ownership |        | Tahun<br>Operasi<br>Komersial /<br><i>Start of<br/>Commercial<br/>Operations</i> | Aset/<br>Asset<br>31 Desember/<br><i>December, 31</i> | Aset/<br>Asset<br>31 Desember<br><i>December, 31</i> |
|--|------------------------------|---|---|--------|--|---|--|
|  |                              |   | 2017  | 2016   |  |   |  |
| PT Tong Chuang<br>Indonesia                      | Sidoarjo                     | Perdagangan,<br>Perindustrian<br>dan Jasa<br><i>(Trading,<br/>Industry and<br/>Service)</i> | 80%   | 80%    | 1996   | 19.560.780.958  | 6.254.256.071  |
| PT Bangun Sarana<br>Jaya                         | Surabaya                     | Pembangunan/<br><i>Construction</i>   | 60%   | 60%    | 2009   | 17.336.065.253  | 29.503.328.318                                       |
| PT Surya Graha<br>Jaya                           | Sidoarjo                     | Konsultasi bisnis<br>dan Manajemen<br><i>(Business<br/>Consultation and<br/>Management</i>  | 99.99%  | 99.99% | 2005   | 66.757.784.110  | 66.869.936.936                                       |
| PT Golden Multi<br>Sarana                        | Surabaya                     | <i>Trading, Industry<br/>and Service)</i>   | 99%   | 99%    | 2015   | 1.039.244.443   | 1.039.680.881  |

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa sesuai akta no 47 dari Wachid Hasyim, SH notaris di Surabaya tanggal 29 Februari 2012, Perusahaan melakukan penyertaan saham ke PT.Bangun Sarana Jaya sebesar Rp 10.260.000.000 untuk kepemilikan saham 60%

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT Surya Graha Jaya no 13 dari Hari Santoso, SH notaris di Gresik tanggal 23 Desember 2014, Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 9.999 (Sembilan ribu Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan) saham PT Surya Graha Jaya yang dimiliki oleh PT Multi Agro Lestari dengan nilai nominal Rp 9.999.000.000

Berdasarkan pernyataan keputusan para pemegang saham PT.Golden Multi Sarana no.7 dari Hari Santoso, SH. MH notaris di Gresik tanggal 27 Desember 2016 , Perusahaan melakukan pembelian dan pengalihan atas 50 (limapuluh) saham yang dimiliki oleh Tuan Kapeno dan 49 ( empat puluh sembilan) saham yang dimiliki Tuan Subanu dengan nominal seluruhnya sebesar Rp 99.000.000.

**d. Penawaran Efek Umum Perusahaan**

Tanggal 8 Maret 2000, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal (Bapepam) dengan suratnya No. S-439/PM/2000 untuk melakukan penawaran umum

*Salaries and allowances to the company's management in December 31, 2017 and 2016 amounted to 575.314.640 and Rp 587.464.400 and respectively and were presented as part of operating expenses in the consolidated statements of income*

*As of december 31, 2017 and 2016 the Company employed 48 and 57 permanent employees, respectively.*

**c. Subsidiaries Company**

*The Company has ownership interests in the following subsidiaries :*

*Based on the Minutes of the General Meeting of Shareholders 47 Extraordinary corresponding deed Wachid Hasyim, SH notary is Surabaya, dated February 29, 2012, the Company made investment in shares to PT Bangun Sarana Jaya of Rp 10.260.000.000 into share ownership of 60%*

*Based on the statement of shareholder's decision PT Surya Graha Jaya no 13 of Hari Santoso, SH notary in Gresik, dated December 23, 2014, the Company entered into a purchase and transfer of 9,999 (nine thousand nine hundred ninety-nine) shares of PT Surya Graha Jaya owned by PT Multi Agro Lestari with a nominal value Rp 9.999.000.000.*

*Based on the statement of shareholders' decision PT.Golden Multi Sarana no.7 of Hari Santoso, SH. MH notary in Gresik, dated December 27, 2016, the Company entered into a purchase and transfer of 55 (Fifty Five) shares of Mr. Kapeno and 49 (Fourty Nine) shares of Mr. Subanu with a nominal value Rp.99.000.000.*

**d. Public Offering of Shares of the Company**

*On March 8, 2000, the Company obtained the notice of effectivity from Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) in his letter No. S-439/PM/2000 for its offering of 60,000,000*

atas 60.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham atau sejumlah Rp 30.000.000.000 kepada masyarakat. tanggal 28 Maret 2000, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Per tanggal 31 Desember 2017, jumlah saham Perseroan sebanyak 1.743.240 saham Rp 100 per saham. Sejumlah 1.000.000.000 telah dicatatkan pada KSEI /BEI.

## 2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Kebijakan akuntansi yang signifikan, yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan Perseroan pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut:

### a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan pada tanggal dan untuk tahun berakhir 31 desember 2017 dan 2016 disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang diterbitkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik" yang terdapat dalam Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP 347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

### b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian disusun dengan konsep harga perolehan dan dasar akrual.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan. Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank, dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan atau kurang

Transaksi-transaksi yang termasuk dalam laporan keuangan pada tiap entitas Grup diukur dengan mata uang lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian Perseroan.

Angka-angka dalam laporan keuangan konsolidasian ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain.

### Perubahan kebijakan akuntansi dan pengungkapan

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan telah diterapkan secara konsisten, kecuali bagi penerapan beberapa standar dan perubahan yang berlaku efektif untuk laporan keuangan dengan periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2017, yang relevan terhadap laporan keuangan

shares with nominal value of Rp500 per share of amounting to Rp30.000.000.000 to the public. On March 28, 2000, all of the shares of the company were listed in the Indonesia Stock Exchange.

As of December 31, 2017, the number of shares of the Company as much as 1.743.240. With number value per share Rp 100. A number of 1.000.000.000 were listed in KSEI / BEI.

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies, applied in the preparation of the Company's financial statements as of and for years ended 31 December 2017 and 2016 were as follows:

### a. Statement of Compliance

The financial statements as of and for years ended december 31, 2017 and 2016 are prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards as issued by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) Regulation No. VIII.G.7 regarding "Emiten or Public Company's Financial Statements Presentation and Disclosure Guidelines" as included in the Appendix of the Decision Decree of the Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 dated 25 June 2012..

### b. Basis of Preparation of Financial Statement

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared based on the historical cost concept and accrual basis

The consolidated statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents according to operating, investing and financing activities. Cash and cash equivalents consist of cash on hand, cash in banks and deposits with maturities in 3 (three) months or less.

Items included in the financial statements of each of the Group's entities were measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The consolidated financial statements were presented in Rupiah, which is the Company's functional and presentation currency

Figures in the consolidated financial statements were presented in Rupiah, unless otherwise stated

### Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies adopted in preparing the financial statements have been consistently applied, except for the adoption of several standards and amendments which became effective for the financial statements beginning on or after January 1, 2017, that are relevant to

Perusahaan:

**Amendemen PSAK 1 “Penyajian laporan keuangan”**

Amandemen tersebut mengklarifikasi petunjuk untuk materilitas dan penggabungan, penyajian subtotal, struktur dari laporan keuangan dan pengungkapan kebijakan akuntansi

Entitas tidak boleh menggabungkan atau memilah informasi dengan cara yang mengaburkan informasi yang berguna. Hal yang tidak material disyaratkan untuk ditinjau yang mana pengungkapan spesifik yang ditetapkan oleh standar harus disajikan dan apakah informasi tambahan dibutuhkan untuk memahami dampaknya terhadap posisi atau kinerja keuangan.

Amandemen tersebut mengklarifikasi apakah perlu memilah beberapa item pada laporan posisi keuangan dan laba rugi. Pemilahan diwajibkan ketika hal tersebut relevan untuk pemahaman posisi dan kinerja keuangan entitas. Amandemen tersebut menangani tambahan subtotal pada laporan posisi keuangan atau laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya. Amandemen tersebut memberikan petunjuk atas penambahan subtotal yang dapat diterima dan bagaimana mereka disajikan. Tambahan subtotal dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya harus direkonsiliasi dengan subtotal dan jumlah yang disyaratkan oleh standar yang ada.

Amandemen tersebut juga mengizinkan entitas untuk menyesuaikan penyajiannya dengan keadaannya. Entitas tidak disyaratkan untuk menyajikan laporan keuangannya dalam suatu urutan tertentu. Namun, entitas harus mempertimbangkan pemahaman dan perbandingan laporan keuangan saat entitas menentukan urutan dari catatan.

Amandemen mensyaratkan bagian dari penghasilan komprehensif lainnya yang berasal dari investasi yang dicatat dengan metode ekuitas yang dikelompokkan berdasarkan apakah item tersebut akan direklasifikasi ke laba rugi setelahnya. Selanjutnya harus disajikan sebagai item tunggal dalam laporan penghasilan komprehensif lainnya.

**ISAK 31 “Interpretasi atas ruang lingkup PSAK 13 : Properti investasi”**

Interpretasi ini memberikan interpretasi atas karakteristik umum dari suatu bangunan yang memenuhi definisi property investasi dalam PSAK 13. Suatu aset dikatakan sebagai bangunan jika ia memiliki fitur fisik yang biasa diasosiasikan dengan bangunan, seperti dinding, lantai dan atap.

**ISAK 32 “Definisi dan hierarki standar akuntansi keuangan”**

Interpretasi ini diterbitkan dengan tujuan untuk memberikan kejelasan atas definisi dari hierarki

the Company financial statements:

**Amendment of SFAS” Presentation of financial statement”**

The amendment clarifies guidance for materilitas and merging, presentation of subtotals, the structure of the financial statements and the disclosure of accounting policies.

Entities may not merge or segregate information in a way that obscures useful information. Material matters are required for review in which specific disclosures specified by the standards should be presented and whether additional information is required to understand their impact on financial position or performance.

The amendment clarifies whether it is necessary to sort out some items in the statement of financial position and profit and loss. Sorting is required when it is relevant for understanding the position and financial performance of the entity. The amendment handles subtotal additions to the statement of financial position or income statement and other comprehensive income. The amendment provides guidance on the addition of acceptable subtotals and how they are presented. The subtotal addition in the income statement and other comprehensive income shall be reconciled with the subtotal and amount required by the existing standard.

The amendment also allows the entity to adjust its presentation to its circumstances. Entities are not required to present their financial statements in a particular order. However, entities should consider the understanding and comparison of financial statements as the entity determines the order of the records.

The amendment requires a portion of the other comprehensive income arising from investments which are accounted for under the equity method, classified by whether the item will be reclassified to profit or loss thereafter. It should then be presented as a single item in other comprehensive earnings reports.

**ISAK 31, “The interpretation of the scope of IAS 13: Investment property”**

This interpretation provides an interpretation of the general characteristics of a building that meets the definition of investment property in PSAK 13. An asset is said to be a building if it has physical features commonly associated with buildings, such as walls, floors and roofs.

**ISAK 32 “Definition and hierarchy of financial accounting standards”**

His interpretation was issued with the aim of providing clarity on the definition of a hierarchy

antara PSAK, ISAK dan peraturan pasar modal terutama pada situasi dimana terdapat ketidakkonsistenan antara PSAK/ISAK dan peraturan pasar modal.

Dalam situasi tersebut, interpretasi ini mensyaratkan entitas untuk menerapkan persyaratan dari PSAK/ISAK yang spesifik dengan tujuan untuk menyatakan kepatuhan terhadap SAK, sebagai kerangka pelaporan keuangan yang berlaku, secara eksplisit. Jika tidak, entitas tidak dapat memberikan pernyataan eksplisit dan tanpa syarat tentang kepatuhan terhadap PSAK sebagaimana disyaratkan dalam PSAK 1.

#### **PSAK 3 "Laporan keuangan interim"**

Amandemen tersebut mengklarifikasi apa yang dimaksud dengan acuan dalam standar terhadap informasi yang diungkapkan di tempat lain di laporan keuangan interim. Amandemen tersebut juga mensyaratkan referensi silang dari laporan keuangan interim ke lokasi informasi tersebut.

#### **PSAK 24 "Imbalan kerja"**

Amandemen tersebut mengklasifikasi penentuan tingkat diskon untuk imbalan paska kerja, bahwa mata uang yang mendenominasi kewajiban tersebut yang menentukan, bukan negara dimana kewajiban tersebut timbul. Peninjauan terhadap apakah ada pasar atas obligasi Perusahaan yang berkualitas tinggi akan didasarkan pada mata uang penyelesaian, bukan obligasi Perusahaan dalam negara tertentu.

#### **PSAK 58 "Aset tidak lancar yang dimiliki untuk dijual"**

Amandemen tersebut mengklarifikasi bahwa ketika sebuah aset (atau kelompok lepasan) direklasifikasi dari dimiliki untuk dijual ke dimiliki untuk didistribusikan, atau sebaliknya, tidak merupakan perubahan rencana untuk menjual atau mendistribusikan, dan tidak perlu dicatat seperti tersebut. Aset tersebut tidak perlu dikembalikan ke akun semula pada laporan keuangan seolah-olah aset tersebut tidak pernah diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual ke dimiliki untuk didistribusikan, hanya karena cara pelepasannya berubah.

#### **Amandemen PSAK 60 "Instrumen keuangan: Pengungkapan"**

Amandemen tersebut memberikan petunjuk tentang apa yang dimaksud dengan keterlibatan berkelanjutan dalam konteks ini. Amandemen tersebut menentukan apakah syarat dari sebuah pengaturan atas jasa aset keuangan yang sudah ditransfer merupakan keterlibatan berkelanjutan.

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2018 adalah sebagai berikut :

#### **PSAK 69 "Agrikultur"**

Standar ini menyajikan definisi dan kriteria pengakuan untuk aset biologis atau hasil

between PSAK, ISAK and capital market regulations especially in situations where there are inconsistencies between PSAK / ISAK and capital market regulations.

In such situations, this interpretation requires an entity to apply the requirements of a specific PSAK / ISAK in order to express compliance with IFRSs, as the applicable financial reporting framework, explicitly. Otherwise, the entity may not provide explicit and unconditional statements about compliance with PSAK as required in SFAS 1.

#### **IAS 3 "Interim financial statements"**

The amendment clarifies what is referred to in the standard of the information disclosed elsewhere in the interim financial statements. The amendment also requires cross-reference of the interim financial report to the location of the information.

#### **IAS 24 "Employee benefits"**

The amendment clarifies the determination of the discount rate for post-employment benefits, that the currency denominating that obligation determines, not the country in which the liability arises. A review of whether there is a market for high quality Company bonds will be based on the settlement currency, not the Company's bonds in certain countries.

#### **PSAK 58 "Non-current assets held for sale"**

The amendment clarifies that when an asset (or group of liabilities) is reclassified from held for sale to owned to be distributed, or vice versa, does not constitute a change of plan to sell or distribute, and does not need to be recorded as such. The asset does not need to be returned to the original account in the financial statements as if the asset was never classified as held for sale to owned to be distributed, simply because the way it was disposed of changed.

#### **Amendment of SFAS 60 "Financial Instruments: Disclosures"**

The amendment provides clues as to what is meant by sustainable engagement in this context. The amendment determines whether the terms of an arrangement for the services of a transferred financial asset are ongoing engagement.

New standards, amendments and interpretations that have been published but not yet effective for the financial year beginning on 1 January 2018 are as follows:

#### **SFAS 69 "Agriculture"**

This standard presents definitions and recognition criteria for biological assets or



pertanian. Aset-aset tersebut diukur menggunakan nilai wajar dikurangi harga jual dengan perubahan nilai tercatat diakui dalam laporan laba rugi.

#### **Amandemen PSAK 2 "Laporan arus kas"**

Amandemen tersebut mensyaratkan entitas untuk menjelaskan perubahan pada kewajibannya untuk arus kas yang telah, atau yang akan di klasifikasi sebagai aktifitas pembiayaan pada laporan arus kas.

#### **Amandemen PSAK 15 "Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama"**

Amandemen tersebut mengizinkan Perusahaan modal ventura, reksa dana, *unit trust* dan entitas serupa untuk memilih pengukuran investasi mereka di perusahaan asosiasi atau ventura bersama pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL). DSAK mengklarifikasi bahwa pemilihan tersebut harus dilakukan secara terpisah untuk setiap asosiasi atau ventura bersama saat pengakuan awal.

#### **Amandemen PSAK 16 "Aset tetap"**

Amandemen tersebut memberikan klarifikasi atas aset biologis yang memenuhi definisi dari tanaman produksi dicatat sebagai aset tetap. Definisi, pengakuan dan pengukuran dari tanaman produksi harus sesuai dengan standar yang relevan.

#### **Amandemen PSAK 46 "Pajak penghasilan"**

Amandemen tersebut mengklarifikasi persyaratan untuk mengakui aset pajak tangguhan atas rugi yang belum terealisasi. Amandemen tersebut mengklarifikasi akuntansi untuk pajak tangguhan dimana sebuah aset diukur pada nilai wajar dan nilai wajar tersebut lebih rendah dari dasar pengenaan pajak atas aset tersebut.

Amandemen tersebut juga mengklarifikasi aspek tertentu dari akuntansi untuk pajak tangguhan.

#### **Amandemen PSAK 67 "Pengungkapan kepentingan dalam entitas lain"**

Amandemen tersebut berlaku untuk kepentingan di entitas yang dikategorikan sebagai dimiliki untuk dijual kecuali untuk ringkasan informasi keuangan. Tujuan dari amandemen ini adalah untuk memberikan informasi mengenai sifat dari kepentingan di entitas lain, risiko yang terasosiasi dengan kepentingan dan efek dari kepentingan tersebut untuk laporan keuangan.

Standar dan interpretasi standar akuntansi baru tertentu telah dikeluarkan tetapi tidak wajib diterapkan pada tahun yang berakhir 31 Desember 2017 dan belum diterapkan secara dini oleh Perusahaan. Perusahaan telah mengkaji dampak dari standar dan interpretasi tersebut sebagaimana dijabarkan di bawah ini:

*agricultural products. The assets are measured at fair value minus the selling price with changes in the carrying amount recognized in the statement of income.*

#### **Amendment of SFAS 2 "Statement of cash flows"**

*The amendment requires the entity to explain the changes to its obligations for cash flows that have been, or will be classified as, the financing activities in the cash flow statement.*

#### **Amendment of SFAS 15 "Investments in joint venture and joint venture"**

*The amendment permits venture capital firms, mutual funds, unit trusts and similar entities to select their performance measurement in associated companies or joint ventures at fair value through profit or loss (FVTPL). DSAK clarifies that the election must be done separately for each association or joint venture during initial recognition.*

#### **Amendment of SFAS 16 "Property and equipment"**

*The amendment provides clarification of the biological assets that meet the definition of the production plant recorded as fixed assets. The definition, acknowledgment and measurement of the production plant must conform to the relevant standards.*

#### **Amendment of SFAS 46 "Income tax"**

*The amendment clarifies the requirement to recognize deferred tax assets for unrealized losses. The amendment clarifies the accounting for deferred tax in which an asset is measured at its fair value and the fair value is lower than the taxable basis of the asset.*

*The amendment also clarifies certain aspects of accounting for deferred tax.*

#### **Amendment of SFAS 67 "Disclosure of interests in other entities"**

*The amendment applies to interests in entities that are categorized as held for sale except for a summary of financial information. The purpose of this amendment is to provide information about the nature of interest in other entities, risks associated with the interests and effects of such interest for financial statements.*

*The standards and interpretations of certain new accounting standards have been issued but are not required to apply in the year ended December 31, 2017 and have not been applied in advance by the Company. The Company has reviewed the impact of such standards and interpretations as outlined below:*

#### **PSAK 71 "Instrumen Keuangan"**

PSAK 71 membahas klasifikasi, pengukuran dan penghentian pengakuan dari aset dan liabilitas keuangan, memperkenalkan aturan baru untuk akuntansi lindung nilai dan model penurunan nilai baru untuk aset keuangan.

Sementara ini Perusahaan belum melakukan kajian yang terperinci atas klasifikasi dan pengukuran dari aset keuangan, instrument utang yang sekarang diklasifikasi sebagai aset keuangan yang tersedia untuk dijual dianggap memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya dan dengan begitu tidak ada perubahan perlakuan akuntansi untuk aset-aset tersebut.

#### **c. Prinsip Konsolidasian**

Entitas anak adalah suatu entitas (termasuk entitas bertujuan khusus) dimana Perusahaan memiliki kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional atasnya, biasanya melalui kepemilikan lebih dari setengah hak suara. Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial yang saat ini dapat dilaksanakan atau dikonversi, dipertimbangkan ketika menilai apakah Perusahaan mengendalikan entitas lain.

Perusahaan juga menilai keberadaan pengendalian ketika Perusahaan tidak memiliki lebih dari 50% hak suara namun dapat mengatur kebijakan keuangan dan operasional secara de-facto. Pengendalian de-facto dapat timbul ketika jumlah hak suara yang dimiliki Perusahaan, secara relatif terhadap jumlah dan penyebaran kepemilikan hak suara pemegang saham lain memberikan Perusahaan kemampuan untuk mengendalikan kebijakan keuangan dan operasi, serta kebijakan lainnya.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal dimana pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan sejak tanggal Perusahaan kehilangan pengendalian

Seluruh transaksi, saldo, keuntungan dan kerugian antara Perusahaan dan entitas anak yang belum direalisasi dan yang material telah dieliminasi

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas hasil usaha dan aset bersih entitas anak yang tidak diatribusikan pada Perusahaan.

#### **d. Instrumen Keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang menimbulkan aset keuangan dari suatu entitas dan kewajiban keuangan atau instrumen ekuitas entitas lain.

##### **Aset Keuangan**

##### **Pengakuan awal dan pengukuran**

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang dinilai pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, atau sebagai derivatif yang ditetapkan sebagai

#### **SFAS 71 "Financial Instruments"**

PSAK 71 discusses the classification, measurement and termination of recognition of financial assets and liabilities, introducing new rules for hedge accounting and new impairment models for financial assets.

While the Company has not undertaken a detailed review of the classification and measurement of financial assets, debt instruments that are now classified as available-for-sale financial assets are considered eligible to be classified as financial assets at fair value through other comprehensive income and thereby absent changes in accounting treatment for these assets.

#### **c. Principle of Consolidasian**

Subsidiary is entity (including special purpose entity) over which the Company has the power to govern the financial and operating policies, generally accompanying a shareholding of more than one half of the voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Company controls another entity.

The Company also assesses existence of control where it does not have more than 50% of the voting power but is able to govern the financial and operating policies by virtue of de-facto control. Defacto control may arise in circumstances where the size of the Company's voting rights relative to the size and dispersion of holdings of other shareholders give the Company the power to govern the financial and other operating policies.

Subsidiary are fully consolidated from the date on which control is transferred to the Company. They are de-consolidated from the date which that control ceases.

All material intercompany transactions, balances, unrealised surpluses and deficits on transactions between the Company and its subsidiary have been eliminated.

Non-controlling interests represent the proportion of the result and net assets of subsidiary not attributable to the Company.

#### **d. Financial Instrument**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instruments of another entity.

##### **Financial Asset**

##### **Initial recognition and measurement**

Financial assets are classified as financial assets at fair value through profit or loss, loans and receivables, held-to-maturity investments, available-for-sale financial assets, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The

instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diukur pada nilai wajarnya, ditambah, dalam hal aset keuangan tidak diukur pada nilai wajar dalam laporan laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan tersebut.

Seluruh pembelian dan penjualan yang lazim pada aset keuangan diakui atau dihentikan pengakuannya pada tanggal perdagangan seperti contohnya tanggal pada saat Perusahaan berkomitmen untuk membeli atau menjual aset. Pembelian atau penjualan yang lazim adalah pembelian atau penjualan aset keuangan yang mensyaratkan penyerahan aset dalam kurun waktu umumnya ditetapkan dengan peraturan atau kebiasaan yang berlaku di pasar.

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan pada saat pengakuan awal dan, jika diperbolehkan dan sesuai, akan dievaluasi kembali setiap akhir periode keuangan.

Aset keuangan Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha - pihak ketiga dan piutang lain-lain jangka panjang yang termasuk dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang.

#### **Pengukuran setelah pengakuan awal**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut dicatat pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui pada laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

#### **Penghentian Pengakuan**

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

*Company's determine the classification of its financial assets at initial recognition.*

*When financial assets are recognized initially, they are measured at fair value, plus, in the case of financial assets not at fair value through profit or loss, directly attributable transaction costs*

*All regular way purchases and sales of financial assets are recognized or derecognized on the trade date, i.e., the date that the Company's commit to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the market place concerned.*

*The Company's determine the classification of its financial assets after initial recognition and, where allowed and appropriate, re-evaluate this designation at each financial period.*

*The Company's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables - third parties and long term others trade receivables which fall under the loans and receivables category.*

#### **Subsequent measurement**

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Such financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less impairment. Gains and losses are recognized in the profit or loss when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.*

#### **Derecognition**

*A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company's have transferred its rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Company's have transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company's have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.*

### Penurunan nilai aset keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Untuk pinjaman yang diberikan dan piutang yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, Perusahaan terlebih dahulu menentukan bahwa terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Jika pinjaman yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku.

Nilai tercatat atas aset keuangan dikurangi melalui penggunaan pos cadangan penurunan nilai dan jumlah kerugian yang terjadi diakui dalam laba rugi. Pendapatan bunga selanjutnya diakui sebesar nilai tercatat yang diturunkan nilainya berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Pinjaman yang diberikan dan piutang beserta dengan cadangan terkait dihapuskan jika tidak terdapat kemungkinan yang realistis atas pemulihan di masa mendatang dan seluruh agunan telah terealisasi atau dialihkan kepada Perusahaan.

Jika, pada periode berikutnya, nilai estimasi kerugian penurunan nilai aset keuangan bertambah atau berkurang karena peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya bertambah atau berkurang dengan menyesuaikan pos cadangan penurunan nilai. Jika di masa mendatang penghapusan tersebut dapat dipulihkan, jumlah pemulihan tersebut diakui pada laba atau rugi.

### Impairment of financial assets

The Company's assess at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset or a group of financial assets is impaired.

For loans and receivables carried at amortized cost, the Company's first assess whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant.

If the Company's determine that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is, or continues to be, recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If there is objective evidence that an impairment loss has occurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not yet been incurred). The present value of the estimated future cash flows is discounted at the financial asset's original effective interest rate. If a loan has a variable interest rate, the discount rate for measuring impairment loss is the current effective interest rate.

The carrying amount of the financial asset is reduced through the use of an allowance for impairment account and the amount of the loss is recognized in profit or loss. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount based on the original effective interest rate of the financial asset.

Loans and receivables, together with the associated allowance, are written off when there is no realistic prospect of future recovery and all collateral has been realized or has been transferred to the Company.

If, in a subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance for impairment account. If a future write-off is later recovered, the recovery is recognized in profit or loss

## Liabilitas keuangan

### Pengakuan awal dan pengukuran

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba atau rugi, liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi atau derivatif yang telah ditetapkan untuk tujuan lindung nilai yang efektif, jika sesuai. Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan pada saat pengakuan awal.

Saat pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada nilai wajar dan, dalam hal liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari utang bank, utang usaha - pihak ketiga, beban akrual dan utang jangka panjang yang termasuk dalam kategori liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi.

### Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan tingkat bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas dihentikan pengakuannya atau diturunkan nilainya melalui proses amortisasi

### Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui sebagai laba atau rugi.

#### a. Saling hapus instrumen keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

#### b. Saling hapus instrumen keuangan

Nilai wajar instrumen keuangan yang secara aktif diperdagangkan di pasar keuangan ditentukan dengan mengacu pada kuotasi harga pasar yang berlaku pada penutupan pasar pada akhir periode pelaporan. Untuk instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif, nilai wajar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian tersebut meliputi penggunaan transaksi pasar

## Financial Liabilities

### Initial recognition and measurement

Financial liabilities are classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, financial liabilities measured at amortized cost, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate. The Company's determine the classification of their financial liabilities at initial recognition

Financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case financial liabilities measured at amortized cost, inclusive of directly attributable transaction costs.

The Company's financial liabilities include bank loans, trade payables - third parties, accrued expenses and long-term loans which falls under financial liabilities measured at amortized cost category.

### Subsequent measurement

Subsequent to initial recognition, all financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method. Gains and losses are recognized in profit or loss when liabilities are derecognized as well as through the effective interest method amortization process

### Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in profit or loss

#### a. Offsetting of financial instruments.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously

#### b. Fair value of financial instruments

The fair value of financial instruments that are actively traded in organized financial markets is determined by reference to quoted market bid prices at the close of business at the end of the reporting period. For financial instruments where there is no active market, fair value is determined using valuation techniques. Such techniques may include using a recent arm's-length market

terkini yang dilakukan secara wajar (arm's-length market transactions), referensi atas nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisis arus kas yang didiskonto, atau model penilaian lainnya.

**e. Kas dan setara kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai kas yang dibatasi penggunaannya

**f. Piutang usaha dan piutang lain-lain**

Piutang usaha dan piutang lain-lain pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, setelah dikurangi penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Penyisihan atas penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti objektif bahwa saldo piutang Perusahaan dan entitas anak tidak dapat ditagih.

**g. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Perusahaan dan entitas anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**h. Persediaan**

Persediaan dicatat berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama.

**i. Tanah dalam pengembangan**

Biaya perolehan tanah dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindah ke tanah yang sedang dikembangkan, pada saat pematangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun

**j. Biaya dibayar dimuka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat masing-masing biaya.

**k. Aset untuk dijual**

Aset (kelompok lepasan) diklasifikasikan sebagai aset tersedia untuk di jual diklasifikasikan sebagai aset yang tersedia untuk dijual ketika nilai tercatatnya akan dipulihkan terutama melalui transaksi penjualan dari pada melalui pemakaian berlanjut dan penjualannya sangat mungkin terjadi. aset ini dicatat pada nilai yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajar setelah dikurangi biaya untuk menjual

*transaction, reference to the current fair value of another instrument that is substantially the same, discounted cash flow analysis, or other valuation models.*

**e. Cash and cash equivalents**

*Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits held at call with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.*

*Time deposits which are restricted in use, are classified as restricted cash*

**f. Trade receivables and other receivables**

*Trade and other receivables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, except where the effect of discounting would be immaterial, less provision for impairment of receivables.*

*Provision for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding amounts of the Company and its subsidiary's receivables will not be collected.*

**g. Transactions with related parties**

*The Company and its subsidiary enter into transactions with related parties as defined in PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".*

*All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the consolidated financial statements*

**h. Inventory**

*Inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the first-in first-out method.*

**i. Land under development**

*The cost of land under development consists of the acquisition cost of the land, borrowing costs and other costs related to the acquisition of the land, and is transferred to buildings under construction when the development of the land has started*

**j. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized using the straight line method over their beneficial periods.*

**k. Available for sale financial asset**

*Asset (disposal groups) are classified as assets held for sale are classified as assets available for sale when their carrying amount will be recovered principally through a sale transaction rather than through continuing use and sales are very likely to occur. These assets are recorded at the lower of carrying amount and fair value less costs to sell.*

Aset yang memenuhi kriteria untuk diklasifikasikan sebagai aset tersedia untuk di jual di reklasifikasi dari aset tetap dan penyusutan atas aset tersebut dihentikan.

Assets that meet the criteria to be classified as assets held for sale in the reclassification of fixed assets and depreciation on such assets is stopped.

**I. Aset tetap dan penyusutan**

**I. Fixed assets and depreciation**

Aset tetap diakui sebesar harga perolehan, dikurangi dengan akumulasi penyusutan, kecuali untuk tanah yang tidak disusutkan.

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation, except for land which is not depreciated.

Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus, berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation of the fixed assets are computed on the straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets as follows:

|                             | <u>Tahun / Years</u> |
|-----------------------------|----------------------|
| Bangunan dan prasarana      | 20                   |
| Mesin                       | 8                    |
| Peralatan pabrik dan kantor | 5                    |
| Kendaraan                   | 5                    |

|                                 |
|---------------------------------|
| Buildings and land improvements |
| Machinery                       |
| Factory and office equipment    |
| Motor vehicles                  |

Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar Perusahaan dan entitas anak akan mendapatkan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan aset dapat diukur dengan andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi selama periode dimana biaya-biaya tersebut terjadi.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and subsidiary and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repair and maintenance costs are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Nilai residu dan umur manfaat aset ditelaah, dan disesuaikan bila perlu, pada setiap tanggal pelaporan.

The assets' residual value and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date

Aset dalam penyelesaian disajikan dalam nilai historis dan direklasifikasi ke dalam aset tetap setelah aset siap digunakan.

Asset under construction is stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed asset when the asset is ready for its intended use.

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan konsolidasian. Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the consolidated financial statements. The resulting gains and losses on the disposal of fixed assets are recognised in the consolidated statement of comprehensive income.

**m. Penurunan nilai asset non keuangan**

**m. Impairment of non-financial assets**

Aset tetap dan aset tidak lancar lainnya, termasuk aset tak berwujud ditelaah untuk mengetahui apakah telah terjadi penurunan nilai bilamana terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tersebut tidak dapat diperoleh kembali. Kerugian akibat penurunan nilai diakui sebesar selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut. Nilai yang dapat diperoleh kembali adalah nilai yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset.

Fixed assets and other non-current assets including intangible assets are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the carrying amount of the assets exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less cost to sell and its value in use of the assets

**n. Sewa**

**n. Leases**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa.

The determination of whether an arrangement is, or contains, a lease is based on the substance of the arrangement at the inception date.

Penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

#### **Perusahaan sebagai lessee**

Dalam sewa pembiayaan, Perusahaan mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset pembiayaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Biaya keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas.

Biaya keuangan dicatat dalam laporan laba rugi komprehensif. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset pembiayaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan akan mendapatkan hak kepemilikan aset pada akhir masa sewa.

Dalam sewa operasi, Perusahaan mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (straight-line basis) selama masa sewa.

#### **Perusahaan sebagai lessor**

Perusahaan mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan pendapatan sewa pembiayaan. Pengakuan sewa pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Perusahaan sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.

Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai

*The determination of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Leases that transfer to the lessee substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as finance leases. Leases which do not transfer substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased item are classified as operating leases.*

#### **The Company as lessee**

*Under a finance lease, the Company's required to recognize assets and liabilities in its statements of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments are required to be apportioned between finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are required to be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability.*

*Contingent rents are required to be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the statements of comprehensive income. Capitalized leased assets (presented as part of fixed assets) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Company's will obtain ownership of the asset by the end of the lease term.*

*Under an operating lease, the Company's recognizes lease payments as an expense on a straight-line basis over the lease term.*

#### **The Company as lessors**

*The Company's required to recognize assets held under a finance lease in its statements of financial position and present them as a receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payments, received are treated as repayments of principal and finance lease income. The recognition of finance lease income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Company's net investments in the finance lease.*

*The Company's required to present assets subject to operating leases in its statements of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as operating rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease*



pendapatan atas dasar garis lurus selama masa sewa.

**o. Properti investasi**

Properti investasi terdiri dari tanah, bangunan prasarana dan instalasi, yang dikuasai perusahaan untuk disewakan atau untuk mendapatkan keuntungan dari kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha normal. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan properti investasi.

Selanjutnya, properti investasi diukur berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali tanah yang tidak disusutkan) dan rugi penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi; dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi. Nilai wajar properti investasi ditentukan berdasarkan acuan harga pasar untuk properti sejenis.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

**p. Utang usaha**

Utang usaha pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material.

**q. Provisi**

Provisi diakui apabila Perusahaan dan entitas anak mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

*income from operating leases is recognized as income on a straight line basis over the lease term.*

**o. Investment Property**

*Investment property consists of land, buildings, infrastructure and installations, which is controlled by the company to rent or to benefit from the increase in value or Both of, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or for sale in the ordinary course of business. Investment property is stated at cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of investment properties*

*Furthermore, investment property is measured at cost less accumulated depreciation (except for land which is not depreciated) and impairment losses. The carrying amount includes the cost of replacing an existing investment property at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and does not include daily expenses of an investment property. The fair value of investment property is determined by reference to market prices for similar properties*

*Investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and has no future economic benefits that can be expected from its disposal. Any gain or loss arising on derecognition or disposal of an investment property are recognized in the income statement in the year of retirement or disposal.*

*Transfer to investment property when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end user by the owner, the commencement of an operating lease to another party or completion of construction or development.*

**p. Trade payables**

*Trade payables are initially measured at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, unless the effect discounting is immaterial.*

**q. Provisions**

*Provisions are recognised when the Company and its subsidiary has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provision is not recognised for future operating losses.*

**r. Selisih Nilai Transaksi Entitas Sepengendali**

Pengalihan Aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan yang lain antar Perusahaan sepengendali disajikan dengan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 38 mengenai "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali."

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Aset dibukukan dalam akun "Selisih nilai transaksi entitas sepengendali" dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas.

**s. Pengakuan pendapatan dan beban**

Pengakuan pendapatan jasa pembangunan dan beban berdasarkan progress penyelesaian. Penjualan ekspor diakui pada saat barang dikapalkan (FOB Shipping Point). Beban diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual basis).

**t. Pajak penghasilan**

**Pajak penghasilan final**

Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan sebagaimana yang telah diatur dalam Peraturan Pemerintah No. 71 pasal 4 ayat 1 tanggal 4 Nopember 2008 dikenakan pajak sebesar 5% dari jumlah bruto nilai pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan, kecuali atas pengalihan hak atas rumah sederhana dan rumah susun sederhana dikenakan pajak sebesar 1% dari jumlah bruto nilai pengalihan.

Apabila nilai tercatat aktiva atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aktiva atau liabilitas pajak tangguhan.

Atas penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajak diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan.

**Pajak penghasilan tidak final**

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui ke ekuitas.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku atau secara substansi telah diberlakukan pada tanggal pelaporan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan penyisihan berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode balance sheet liability untuk semua perbedaan temporer antara dasar

**r. Difference Due to Transaction between Entities Under Common Control**

*Transfer of assets, liabilities, shares or other ownership instruments among entities under common control is accounted for using Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) No. 38, "Restructuring Accounting of Companies Under Common Control."*

*The difference between an asset's transfer price with its carrying value is recorded as "Difference due to transaction between entities under common control" and presented as part of equity.*

**s. Revenue and Expense Recognition**

*Construction service revenue is recognized using the percentage completion method. Local sales are recognized when the goods are delivered to the customers, while exports sales are recognized when the goods are shipped (FOB Shipping Point). Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**t. Income tax**

**Final income tax**

*Income tax from revenue arise from the transfer of land and/or building title as stipulated on government law No. 71 article (4) paragraph (1) dated November 4, 2008 imposed on tax at 5% from gross amount value of land and/or building title transferred, except from the transfer of title of middle low class public housing and apartment imposed on tax at 1% from gross amount valued of title transferred.*

*If the carrying amount of assets and liabilities that relate to final income tax are different from their tax base, no deferred tax assets or liabilities are recognized for such differences.*

*For income that had been charged a final income tax, the tax expense is recognized proportionately with the commercial income recognized in the current period.*

**Unfinal income tax**

*The income tax expense comprises current and deferred income tax. Tax is recognised in the profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity.*

*The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provision where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.*

*Deferred income tax is provided using the balance sheet liability method, for all temporary differences arising between the tax*

pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan rugi fiskal yang dapat dimanfaatkan.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan/banding, dicatat pada saat hasil atas keberatan/banding tersebut telah ditetapkan.

**u. Imbalan kerja**

**Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terhutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

**Imbalan pasca kerja**

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Perhitungan liabilitas imbalan pasca kerja menggunakan metode Projected Unit Credit. Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian, perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dan perubahan dalam program pensiun yang jumlahnya melebihi jumlah yang lebih besar antara 10% dari nilai wajar aset program atau 10% dari nilai kini imbalan pasti, dibebankan atau dikreditkan ke laporan laba rugi komprehensif selama rata-rata sisa masa kerja yang diharapkan dari karyawan tersebut.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi komprehensif, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (periode vesting). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode vesting.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

**v. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar dalam tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar ditambah dengan rata-rata tertimbang saham yang akan diterbitkan atas konversi efek berpotensi saham yang bersifat dilutif.

*bases of assets and liabilities and their carrying values. Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted as at the reporting date and is expected to apply when the related deferred tax asset is realized or the deferred tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences and tax losses carried forward can be utilised*

*Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received or if objected to/appealed against, are recorded when the result of the objection/appeal is determined.*

**u. Employee benefit**

**Short-term Employee Benefit**

*Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee*

**Post-Employment Benefits**

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003")*

*The post-employment benefit obligation is calculated by using the Projected Unit Credit Method. Actuarial gains and losses arising from the adjustments, changes in actuarial assumptions and changes in retirement programs whose number exceeds the number the greater of 10% of the fair value of program assets or 10% of the present value of defined benefit obligations, are charged or credited to statements of comprehensive income over the average expected remaining working lives of employees.*

*Past-service costs are recognized immediately in the statements of comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the pastservice costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period.*

*The current service cost is recorded as an expense in the current period.*

**v. Earnings per Share**

*Earnings per share are calculated by dividing profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing profit by the weighted average number of ordinary shares added to the weighted average number of shares calculated assuming conversion of all dilutive potential ordinary shares*

**w. Penjabaran mata uang asing**

**Mata uang fungsional dan penyajian**

Item-item yang disertakan dalam laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak diukur menggunakan mata uang yang sesuai dengan lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional").

Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam "Rupiah" (Rp) yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**Transaksi dan saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing menggunakan nilai tukar yang berlaku pada akhir periode diakui sebagai penghasilan atau biaya keuangan dalam laporan laba rugi, kecuali jika diakui pada ekuitas sebagai lindung nilai arus kas dan termasuk dalam biaya pinjaman yang langsung berkaitan dengan aset kualifikasian

Kurs utama yang digunakan, berdasarkan kurs tengah dari kurs jual dan beli yang diterbitkan Bank Indonesia, adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

|                 |  |
|-----------------|--|
|                 | 31 Desember 2017<br><u>December 31, 2017</u> |
|                 | Rp   |
| Dollar AS (USD) | 13.548                                       |

**x. Pelaporan Segmen**

Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan operasi utama. Pengambil keputusan operasi utama, yang bertanggung jawab mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengarah yang mengambil keputusan strategis.

**w. Foreign currency translation**

**Functional and presentation currency**

*Items included in the financial statements of the Company and its subsidiary are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency").*

*The financial statements are presented in "Rupiah" (Rp), which is the functional currency of the Company.*

**Transactions and balances**

*Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in foreign currencies are translated at the exchange rates prevailing at that date.*

*Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised as part of finance income or finance costs in the profit or loss, except when recognised in equity as qualifying cash flow hedges and those included in borrowing costs that directly relate to qualifying assets.*

*The main exchange rates used, based on the middle rates of the sell and buy rates published by Bank Indonesia, are as follows (full Rupiah):*

|  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | 31 Desember 2016<br><u>December 31, 2016</u> |                 |
|  | Rp   |                 |
|  | 13.436                                       | US Dollar (USD) |

**x. Segment reporting**

*Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions*

### 3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN DAN PERTIMBANGAN

#### Pertimbangan

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan dan Entitas Anak mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontijensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya.

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

#### Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana perusahaan dan entitas anak beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

#### Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan dan Entitas Anak menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No. 55 (Revisi 2011) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak seperti diungkapkan pada Catatan 2

#### Cadangan atas Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Perusahaan dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, perusahaan dan entitas anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan, untuk mencatat provisi yang spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh perusahaan dan entitas anak.

Provisi yang spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha. Nilai tercatat dari piutang usaha Perusahaan dan Entitas Anak sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 31 desember 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 1.688.774.401 dan Rp 1.686.639.108. Penjelasan

### 3. SOURCE OF ESTIMATION UNCERTAINTY AND JUDGMENT

#### Judgments

The preparation of the company and subsidiary's consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods/years

The following judgments are made by management in the process of applying the company and subsidiary's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

#### Determination of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the company and subsidiary operates. The management considered the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events, and conditions.

#### Classification of Financial Assets and Liabilities

The company and subsidiary determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55 (Revised 2011). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the company and subsidiary's accounting policies disclosed in Note 2.d

#### Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables

The company and subsidiary evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the company and subsidiary uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the company and subsidiary expects to collect.

These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses on trade receivables. The carrying amount of the company and subsidiary's trade receivables before allowance for impairment losses as of december 31, 2017 and 2016 was Rp 1.688.744.401 and Rp

lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

#### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan dan Entitas Anak mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan dan Entitas Anak. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

#### **Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap**

Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan utilisasi dari aset yang diharapkan dan didukung dengan rencana dan strategi usaha dan perilaku pasar. Estimasi dari masa manfaat aset tetap adalah berdasarkan penelaahan Perusahaan dan Entitas Anak terhadap praktek industri, evaluasi teknis internal dan pengalaman untuk aset yang setara.

Estimasi masa manfaat ditelaah minimal setiap akhir periode pelaporan dan diperbarui jika ekspektasi berbeda dari estimasi sebelumnya dikarenakan pemakaian dan kerusakan fisik, keusangan secara teknis atau komersial dan hukum atau pembatasan lain atas penggunaan dari aset. Tetapi, adalah mungkin, hasil di masa depan dari operasi dapat dipengaruhi secara material oleh perubahan-perubahan dalam estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor-faktor yang disebutkan diatas.

*Perusahaan dan Entitas Anak mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 5 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana perusahaan dan entitas anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat neto atas aset tetap perusahaan dan entitas anak pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 18.230.993.559 dan Rp 17.986.160.671. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 14.*

#### **Instrumen keuangan**

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk option pricing model. Masukan untuk model

1.686.639.108 . respectively. Further details are disclosed in Note 5.

#### **Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The company and subsidiary based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the controls of the company and subsidiary. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.*

#### **Estimating Useful Lives of Fixed Assets**

*The company and subsidiary estimates the useful lives of its fixed assets based on expected asset utilization as anchored on business plans and strategies that also consider expected market behavior. The estimation of the useful lives of fixed assets is based on the company and subsidiary's assessment of industry practice, internal technical evaluation and experience with similar assets.*

*The estimated useful lives are reviewed at least each financial period-end and are updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limitations on the use of the assets. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the estimates brought about by changes in the factors mentioned above.*

*The company and subsidiary estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 40 years. These are common life expectancies applied in the industries where the company and subsidiary conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the company and subsidiary's fixed assets as of December 31, 2017 and 2016 was Rp 18.230.993.559 and Rp 17.986.160.671 Further details are disclosed in Note 14.*

#### **Financial Instruments**

*When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the option pricing model. The inputs to these*

tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

Nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 3.394.608.755 dan Rp 26.799.213.229, sedangkan nilai tercatat liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 1.542.963.356 dan Rp 18.757.476.263 (lihat catatan 36).

#### **Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan maupun pajak lainnya atas transaksi tertentu. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK No. 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan dan Entitas Anak membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui.

Perusahaan dan Entitas Anak mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat neto utang pajak penghasilan badan pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebesar Rp 0. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

#### **Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh rugi fiskal yang belum digunakan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga rugi fiskal tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan.

*models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair values. The judgments include considerations of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.*

*The carrying amount of financial asset carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2017 and 2016 was Rp 3.394.608.755 and Rp 26.799.213.229, while the carrying amount of financial liability carried at fair value in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2017 and 2016 was Rp 1.542.963.356 and Rp 18.757.476.263 (see notes 36).*

#### **Uncertain Tax Exposure**

*Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax and other taxes on certain transactions. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the company and subsidiary applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK No. 57, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Asset". The company and subsidiary makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized.*

*The company and subsidiary recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. The net carrying amount of corporate income tax payable as of December 31, 2017 and 2016 was Rp 0. Further details are disclosed in Note 10.*

#### **Realizability of Deferred Income Tax Assets**

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the losses can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies*

**4. KAS DAN SETARA KAS**

**4. CASH AND CASH IN EQUIVALENTS**

|  | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |  |
|--|--|--|--|
|  | Rp   | Rp   |  |
| Kas                                    |  |  | Cash on hand                           |
| Rupiah                                 | 122.470.000                                    | 120.470.000                                    | Rupiah                                 |
| Bank                                   |  |  | Cash in banks                          |
| Rupiah                                 |  |  | Rupiah                                 |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 633.474.277                                    | 20.105.065                                     | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank Yudha Bakti                    | 399.454.983                                    | 745.909.233                                    | PT Bank Yudha Bakti                    |
| PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk | 25.382.426                                     | 60.209.340                                     | PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                 | 21.430.187                                     | 18.185.959                                     | PT Bank CIMB Niaga Tbk                 |
| PT Bank Central Asia Tbk               | 19.172.029                                     | 17.819.474                                     | PT Bank Central Asia Tbk               |
| PT Bank Sinarmas Tbk                   | -  | 1.348.668                                      | PT Bank Sinarmas Tbk                   |
| PT Bank Danamon Tbk                    | -  | 839.166  | PT Bank Danamon Tbk                    |
| Dolar AS                               |  |  | U.S. Dollar                            |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          | 13.100.916                                     | -  | PT Bank Mandiri (Persero) Tbk          |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                 | 8.149.664                                      | 9.089.723                                      | PT Bank CIMB Niaga Tbk                 |
| Jumlah                                 | <u>1.242.634.482</u>                           | <u>993.976.628</u>                             | Total                                  |

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, tingkat bunga bank masing-masing sebesar 1,5% - 3% per tahun.

On December 31, 2017 and 2016, bank interest rates respectively 1.5% - 3% per year.

**5. PIUTANG USAHA**

**5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE**

|                                   | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |                                 |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
|                                   | Rp   | Rp   |                                 |
| Pihak berelasi                    |  |  | Related parties                 |
| PT Fortune Mate Indonesia         | 1.551.042.307                                  | 1.639.992.969                                  | PT Fortune Mate Indonesia       |
| PT Indosuryo Wahyupahala          | 91.085.955                                     | -  | PT Indosuryo Wahyupahala        |
| Pihak ketiga                      |  |  | Third parties                   |
| Trias Abadi Cemerlang             | 46.646.139                                     | 46.646.139                                     | Trias Abadi Cemerlang           |
| Sub Jumlah                        | <u>1.688.774.401</u>                           | <u>1.686.639.108</u>                           | Sub total                       |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (46.646.139)                                   | (46.646.139)                                   | Allowance for impairment losses |
| Jumlah                            | <u>1.642.128.262</u>                           | <u>1.639.992.969</u>                           | Total                           |

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut :

The details of aging receivables, started from invoice date are as follows :

|                                   | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |                                 |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
|                                   | Rp   | Rp   |                                 |
| 1 - 90 hari                       | 1.642.128.262                                  | 1.639.992.969                                  | 1 - 90 days                     |
| 91 - 360 hari                     |  |  | 91 - 360 days                   |
| Lebih dari 360 hari               | 46.646.139                                     | 46.646.139                                     | More than 360 days              |
| Jumlah piutang usaha              | <u>1.688.774.401</u>                           | <u>1.686.639.108</u>                           | Total trade accounts receivable |
| Cadangan kerugian penurunan nilai | (46.646.139)                                   | (46.646.139)                                   | Allowance for impairment losses |
| Jumlah                            | <u>1.642.128.262</u>                           | <u>1.639.992.969</u>                           | Total                           |

Pada 31 desember 2017 dan 2016 penyisihan piutang ragu-ragu masing-masing sebesar Rp 46.646.139 merupakan pembentukan kerugian penurunan nilai atas piutang piutang yang dibentuk oleh PT Tong Chuang Indonesia, entitas anak.

As of december 31, 2017 and 2016, allowance for impairment losses respectively amounting to Rp 46.646.139 was provided by PT Tong Chuang Indonesia, its subsidiary.



Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang adalah memadai untuk menutup kemungkinan rugi yang timbul atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possible loss arising from uncollectable receivables.

## 6. PIUTANG LAIN-LAIN

|                          | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |
|--------------------------|--|--|
|                          | Rp   | Rp   |
| Pihak ketiga             |  |  |
| Karyawan                 | 86.000.000                                     | 7.693.500                                      |
| PT Duta Pertiwi Tbk      | -  | 24.116.855.280                                 |
| BPJS                     | -  | 4.013.236                                      |
| Lain-lain                | <u>423.846.007</u>                             | <u>36.681.616</u>                              |
| Jumlah piutang lain-lain | <u>509.846.007</u>                             | <u>24.165.243.632</u>                          |

## 6. OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

Third parties  
Employee's  
PT Duta Pertiwi Tbk  
BPJS  
Other  
Total other accounts receivable

Perusahaan dan entitas anak tidak mencadangkan kerugian penurunan nilai atas piutang lain-lain karena manajemen berkeyakinan dapat menagih seluruh piutang tersebut.

No allowance for impairment loss was provided on other receivable by the Company and its subsidiary because management believes that all such receivables are collectible.

Perusahaan entitas anak PT Bangun Sarana Jaya memiliki sertifikat Medium Term Note nomor 001/BSJ/2016 tanggal 27 Juni 2016 dengan jatuh tempo 16 Januari 2017 nominal Rp 24.116.855.280 atas PT Duta Pertiwi, Tbk yang berkedudukan di Jakarta Utara, Indonesia.

Subsidiaries entity enterprise PT Bangun Sarana Jaya has a Medium Term Note Certificate number 001/BSJ/2016 date June 27, 2016 with a maturity date of January 16, 2017 with amount of Rp 24.116.855.280 on PT Duta Pertiwi Tbk Based in North Jakarta, Indonesia.

## 7. PERSEDIAAN

|                                       | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | Rp   | Rp   |
| Suku cadang                           | 137.677.988                                    | 137.677.988                                    |
| Bahan baku dan bahan pembantu         | 12.971.953.787                                 | 12.971.953.787                                 |
| Bahan dalam proses                    | 35.972.258.854                                 | 35.972.258.854                                 |
| Proyek dalam penyelesaian             | 23.434.391.608                                 | 21.965.303.900                                 |
| Jumlah                                | <u>72.516.282.237</u>                          | <u>71.047.194.529</u>                          |
| Penyisihan penurunan nilai persediaan |  | Allowance for decline in value for inventory   |
| Saldo awal                            | (48.551.032.732)                               | (48.551.032.732)                               |
| Penambahan                            | -  | -  |
| Saldo akhir                           | <u>(48.551.032.732)</u>                        | <u>(48.551.032.732)</u>                        |
| Jumlah                                | <u>23.965.249.505</u>                          | <u>22.496.161.797</u>                          |

## 7. INVENTORIES

Spare part  
Raw and indirect materials  
Work in process  
The project completion  
Total

## 8. UANG MUKA PEMBELIAN

|                   | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |
|-------------------|--|--|
|                   | Rp   | Rp   |
| Proyek            | 420.808.357                                    | 195.859.516                                    |
| Material bangunan | 75.000.000                                     | -  |
| Tanah             | 619.734.500                                    | 585.713.500                                    |
| Jumlah            | <u>1.115.542.857</u>                           | <u>781.573.016</u>                             |

## 8. PREPAID PURCHASE

Project  
Building material  
Land  
Total

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

|           | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|-----------|--|--|
|           | Rp   | Rp   |
| Perijinan | 645.293.000                                    | 645.293.000                                    |
| Upah      | 315.944.626                                    | 161.222.626                                    |
| Asuransi  | 25.175.537                                     | -  |
| Lain-lain | 61.149.333                                     | 38.582.333                                     |
| Jumlah    | <u>1.047.562.496</u>                           | <u>845.097.959</u>                             |

License fee  
Wage cost  
Insurance  
Other  
Total

**10. PERPAJAKAN**

**a. Pajak dibayar dimuka**

|                                  | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|----------------------------------|--|--|
|                                  | Rp   | Rp   |
| Pajak Pertambahan Nilai          | 150.944.366                                    | 174.317.755                                    |
| Pajak penghasilan<br>Pasal 4 (2) | 157.214.495                                    | -  |
| Jumlah                           | <u>308.158.861</u>                             | <u>174.317.755</u>                             |

Value Added Tax  
Income taxes  
Article 4(2)  
Total

**b. Beban pajak penghasilan**

Penghasilan pajak perusahaan dan entitas anak terdiri dari:

|                 | <i>Desember 31, 2017</i> | <i>Desember 31, 2016</i> |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
|                 | Rp                       | Rp                       |
| Perusahaan      |                          |                          |
| Pajak kini      |                          |                          |
| Final           | (903.825.672)            | (1.746.716.724)          |
| Non Final       | -                        | -                        |
| Pajak tangguhan | 281.313.271              | (11.429.065.547)         |
| Entitas anak    |                          |                          |
| Pajak final     | (166.008.848)            | -                        |
| Jumlah          | <u>(788.521.249)</u>     | <u>(13.175.782.271)</u>  |

**b. Income tax**

Tax benefit of the company and the subsidiary consist of the following:

The company  
Current tax  
Final  
Non Final  
Deferred tax  
The subsidiary  
Final tax  
Total

Rekonsiliasi antara laba (rugi) sebelum pajak menurut laporan laba rugi dengan rugi fiskal adalah sebagai berikut:

Reconciliation between loss before tax per consolidated statement of income and fiscal loss are as follows :

|   | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |
|---|--|--|
|   | Rp   | Rp   |
| Laba sebelum pajak  | 2.430.698.251                                  | 25.033.590.212                                 |
| Dikurangi :   |  |  |
| Laba (Rugi) sebelum pajak entitas anak  | <u>(927.217.636)</u>                           | <u>(18.160.441.414)</u>                        |
| Laba (Rugi) sebelum pajak Perusahaan  | <u>3.357.915.888</u>                           | <u>43.194.031.626</u>                          |
| Dikurangi :   |  |  |
| Rugi pendapatan yang dibayar pajak penghasilan final  | <u>1.151.014.825</u>                           | <u>(4.085.762.470)</u>                         |
| Laba (Rugi) sebelum pajak penghasilan dari pendapatan yang tidak terutang pajak penghasilan final | <u>2.206.901.062</u>                           | <u>47.279.794.096</u>                          |

Profit before tax  
Less :  
Profit (Loss) before tax of the subsidiary  
Profit (Loss) before tax of the Company  
Less :  
Income subject to final tax  
Profit(loss) before tax of the company net income already subjected to final tax

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|   | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |   |
|---|--|--|---|
|   | Rp   | Rp   |   |
| Saldo yang dipindahkan  | 2.206.901.062                                  | 47.279.794.096                                 | <i>Movable balance</i>                                    |
| Perbedaan temporer :  |  |  | <i>Temporary differences :</i>                            |
| Imbalan pasca kerja   | 281.309.057                                    | 248.712.816                                    | <i>Employee benefits</i>                                  |
| Penyusutan aset tetap   | 114.176.691                                    | 78.546.394                                     | <i>Depreciation of fixed asset</i>                        |
| Pembayaran pensiun  | (203.040.000)                                  | -  | <i>Pension payment</i>                                    |
| Jumlah  | <u>192.445.748</u>                             | <u>327.259.210</u>                             | <i>Total</i>  |
| Perbedaan yang tidak dapat<br>diperhitungkan menurut fiskal : |  |  | <i>Nondeductible expenses<br/>(nontaxable income) :</i>   |
| Deviden   | (3.360.000.000)                                | (49.060.893.420)                               | <i>Deviden</i>  |
| Pendapatan bunga  | (10.254.145)                                   | 3.261.284                                      | <i>Interest income</i>                                    |
| Beban lain-lain   | 38.100.000                                     | (50.460.000)                                   | <i>Other cost</i>   |
| Penghasilan bunga yang sudah<br>dikenakan pajak final         |  |  | <i>Interest income already subjected<br/>to final tax</i> |
| Tebusan pengampunan pajak                                     | -  | 26.500.980                                     | <i>Ransom on tax amnesty</i>                              |
| Jumlah  | <u>(3.332.154.145)</u>                         | <u>(49.081.591.156)</u>                        | <i>Total</i>  |
| Rugi fiskal tahun berjalan                                    | <u>(932.807.335)</u>                           | <u>(1.474.537.850)</u>                         | <i>Fiscal loss for the year</i>                           |

**c. Hutang pajak**

**c. Account payable**

|                   | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |                      |
|-------------------|--|--|----------------------|
|                   | Rp   | Rp   |                      |
| Pajak penghasilan |  |  | <i>Income taxes</i>  |
| Pasal 4 (2)       | 161.429.078                                    | 3.631.340                                      | <i>Article 4 (2)</i> |
| Pasal 21          | 14.720.063                                     | 16.790.683                                     | <i>Article 21</i>    |
| Pasal 23          | 309.938  | 1.330.040                                      | <i>Article 23</i>    |
| Jumlah            | <u>176.459.079</u>                             | <u>21.752.063</u>                              | <i>Total</i>         |

**d. Pajak tangguhan**

**d. Differed tax**

Rincian aset dan liabilitas pajak tangguhan perusahaan dan entitas anak adalah sebagai berikut:

*The details of the company and its subsidiary deferred tax assets and liabilities are as follows:*

|                       | 1 Januari /<br><i>January 1,</i><br>2017<br>Rp | Dikreditkan<br>ke laba rugi /<br><i>Credited<br/>to profit or loss</i><br>Rp | Transfer aset<br>pajak tangguhan /<br><i>Transfer of<br/>deferred tax</i><br>Rp | komprehensif lain /<br><i>Credited to other<br/>comprehensive<br/>income</i><br>Rp | 31 Desember /<br><i>December 31,</i><br>2017<br>Rp |                                  |
|-----------------------|--|--|---|--|--|----------------------------------|
| Perusahaan            |  |  |   |  |  | <i>Company</i>                   |
| Imbalan pasca kerja   | 312.904.502                                    | 19.567.264   | -   | (5.321.756)  | 327.150.011  | <i>Employee benefits</i>         |
| Penyusutan aset tetap | 436.559.784                                    | 28.544.173   | -   | -  | 465.103.957  | <i>preciation of fixed asset</i> |
| Rugi Fiskal           | 368.634.462                                    | 233.201.834  | -   | -  | 601.836.296  | <i>Fiscal loss</i>               |
| Sub jumlah            | <u>1.118.098.748</u>                           | <u>281.313.271</u>   | <u>-</u>  | <u>(5.321.756)</u>   | <u>1.394.090.263</u>                               | <i>Sub total</i>                 |
| Entitas anak          |  |  |   |  |  | <i>The Subsidiary</i>            |
| Penyusutan aset tetap | 160.052.266                                    | -  | -   | -  | 160.052.266  | <i>preciation of fixed asset</i> |
| Sub jumlah            | <u>160.052.266</u>                             | <u>-</u>   | <u>-</u>  | <u>-</u>   | <u>160.052.266</u>                                 | <i>Sub total</i>                 |
| Jumlah                | <u>1.278.151.014</u>                           | <u>-</u>   | <u>-</u>  | <u>-</u>   | <u>1.554.142.529</u>                               | <i>Total</i>                     |

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|                       | 1 Januari /<br>January 1,<br>2016 | Dikreditkan<br>ke laba rugi /<br>Credited<br>to profit or loss | Transfer aset<br>pajak tangguhan /<br>Transfer of<br>deferred tax | Dikreditkan<br>ke penghasilan<br>komprehensif lain /<br>Credited to other<br>comprehensive<br>income | 31 Desember<br>December 31,<br>2016 |                             |
|-----------------------|-----------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|-----------------------------|
|                       | Rp                                | Rp   | Rp  | Rp   | Rp                                  |                             |
| Perusahaan            |                                   |  |   |  |                                     | The Company                 |
| Imbalan pasca kerja   | 268.286.737                       | 62.178.205   | -   | (17.560.440)   | 312.904.502                         | Employee benefits           |
| Penyusutan aset tetap | 416.923.185                       | 19.636.599   | -   | -  | 436.559.784                         | Depreciation of fixed asset |
| Rugi Fiskal           | 11.879.514.812                    | (11.510.880.350)   | -   | -  | 368.634.462                         | Fiscal loss                 |
| Sub jumlah            | <u>12.564.724.734</u>             | <u>(11.429.065.546)</u>  | <u>-</u>  | <u>(17.560.440)</u>  | <u>1.118.098.748</u>                | Sub total                   |
| Entitas anak          |                                   |  |   |  |                                     | The Subsidiary              |
| Penyusutan aset tetap | 160.052.266                       | -  | -   | -  | 160.052.266                         | Depreciation of fixed asset |
| Sub jumlah            | <u>160.052.266</u>                | <u>-</u>   | <u>-</u>  | <u>-</u>   | <u>160.052.266</u>                  | Sub total                   |
| Jumlah                | <u>12.724.777.000</u>             | <u>(11.429.065.546)</u>  | <u>-</u>  | <u>(17.560.440)</u>  | <u>1.278.151.014</u>                | Total                       |

Rekonsiliasi antara beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut.

The reconciliation between tax expense and the result of accounting earning tax multiplied with general accepted tax rate, which are follows:

|  | 31 Desember 2017 /<br>December 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |  |
|--|---|---|--|
|  | Rp                                      | Rp                                      |  |
| Laba sebelum pajak   | 2.430.698.251                           | 25.033.590.212                          | Profit before tax  |
| Dikurangi rugi sebelum pajak entitas anak                                      | <u>(927.217.636)</u>                    | <u>(18.160.441.414)</u>                 | Less loss before tax of the subsidiary   |
| Laba (Rugi) sebelum pajak Perusahaan   | 3.357.915.888                           | 43.194.031.626                          | Profit (loss) before tax of the company  |
| Dikurangi Pendapatan yang dibayar pajak penghasilan final                      | <u>1.151.014.825</u>                    | <u>(4.085.762.470)</u>                  | Less : Income subject to final tax   |
| Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain | <u>2.206.901.062</u>                    | <u>47.279.794.096</u>                   | Profit before tax per statement of profit or loss and other comprehensive income |
| Pajak sesuai tarif pajak yang berlaku  | 551.725.266                             | 11.819.948.524                          | Effective tax rate   |
| Beda temporer  |   |   | Temporer differences   |
| Penyusutan aset tetap  | -                                       | 19.636.599                              | Depreciation of fixed asset  |
| Imbalan kerja  | -                                       | 62.178.204                              | Post employee benefit  |
| Perbedaan yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal :                     |   |   | Nondeductible expenses (nontaxable income) :                                     |
| Dividen  | (840.000.000)                           | (12.265.223.355)                        | Dividend   |
| Pendapatan bunga   | (2.563.536)                             | 815.321                                 | Interests income   |
| Beban lain-lain  | 9.525.000                               | (12.615.000)                            | Other cost   |
| Penghasilan bunga yang sudah dikenakan pajak final                             | -                                       | -                                       | Interest income already subjected to final tax                                   |
| Realisasi manfaat imbalan kerja  | -                                       | -                                       | Realization of employee benefit  |
| Tebusan pengampunan pajak  | -                                       | 6.625.245                               | Ransom on Tax Amnesty  |
| Rugi fiskal yang tidak diperhitungkan  | <u>(11.060.431.084)</u>                 | <u>(11.060.431.084)</u>                 | Uncompensated of fiscal loss   |
| Jumlah   | <u>(281.313.271)</u>                    | <u>(11.429.065.546)</u>                 | Total  |

11. ASET UNTUK DIJUAL

11. AVAILABLE FOR SALE FINANCIAL ASSET

|                      | 1 Januari /<br>January 1,<br>2017<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclasification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2017<br>Rp |                            |
|----------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|----------------------------|
| Biaya perolehan :    |   |                                 |                                   |  |   | At cost :                  |
| Kepemilikan langsung |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions        |
| Mesin dan peralatan  | 34.883.488.874                          | -                               | -                                 | -  | 34.883.488.874                              | Machine and equipment      |
| Inventaris           | 1.848.776.551                           | -                               | -                                 | -  | 1.848.776.551                               | Office equipment           |
| Jumlah               | <u>36.732.265.425</u>                   | <u>-</u>                        | <u>-</u>                          | <u>-</u>                                 | <u>36.732.265.425</u>                       | Total                      |
| Akumulasi penyusutan |   |                                 |                                   |  |   | Accumulated depreciation : |
| Kepemilikan langsung |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions        |
| Mesin dan peralatan  | 34.883.488.876                          | -                               | -                                 | -  | 34.883.488.876                              | Machine and equipment      |
| Inventaris           | 1.848.776.549                           | -                               | -                                 | -  | 1.848.776.549                               | Office equipment           |
| Jumlah               | <u>36.732.265.425</u>                   | <u>-</u>                        | <u>-</u>                          | <u>-</u>                                 | <u>36.732.265.425</u>                       | Total                      |
| Jumlah tercatat      | <u>-</u>                                |                                 |                                   |  | <u>-</u>                                    | Net carrying value         |
|                      | 1 Januari /<br>January 1,<br>2016<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclasification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2016<br>Rp |                            |
| Biaya perolehan :    |   |                                 |                                   |  |   | At cost :                  |
| Kepemilikan langsung |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions        |
| Mesin dan peralatan  | 56.059.070.834                          | -                               | 21.175.581.960                    | -  | 34.883.488.874                              | Machine and equipment      |
| Inventaris           | 3.261.430.300                           | -                               | 1.412.653.749                     | -  | 1.848.776.551                               | Office equipment           |
| Jumlah               | 59.320.501.134                          | -                               | 22.588.235.709                    | -  | 36.732.265.425                              | Total                      |
| Akumulasi penyusutan |   |                                 |                                   |  |   | Accumulated depreciation : |
| Kepemilikan langsung |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions        |
| Mesin dan peralatan  | 54.374.249.335                          | -                               | 19.490.760.459                    | -  | 34.883.488.876                              | Machine and equipment      |
| Inventaris           | 3.250.506.600                           | -                               | 1.401.730.048                     | -  | 1.848.776.549                               | Office equipment           |
| Jumlah               | <u>57.624.755.935</u>                   | <u>-</u>                        | <u>20.892.490.507</u>             | <u>-</u>                                 | <u>36.732.265.425</u>                       | Total                      |
| Jumlah tercatat      | <u>1.695.745.202</u>                    |                                 |                                   |  | <u>-</u>                                    | Net carrying value         |

Aset untuk di jual telah di catat mana yang lebih rendah antara nilai wajar netto dengan nilai tercatat dan aset tersebut telah ditawarkan untuk di jual.

Sisa aset untuk dijual masih dalam negosiasi dengan pembeli, Perusahaan menawarkan semua aset sebagai satu paket, sementara pembeli hanya akan membeli sebagian.

PT Surya Intrindo Makmur Tbk melakukan reklas aset tetap kedalam Aset untuk di jual karena perusahaan melakukan perubahan kegiatan usaha sesuai surat No 012/SIM-N/VI/2014.

Assets to be sold has been recorded at the lower of the fair value and the carrying value of net assets have been offered for sale.

The rest of assets to be sold are still in negotiations with buyers, the Company offers all the assets as a single package, while buyers will buy only partially

PT Surya Intrindo Makmur Tbk do reklas fixed assets into assets to be sold because the company make changes to business activities in accordance letter No. 012 / SIM-N / VI / 2014.

## 12. INVESTASI SAHAM

## 12. INVESTMEN STOCK

|                                   | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                                  |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|
|                                   | Rp   | Rp   |                                  |
| Entitas asosiasi                  |  |  | Association entity               |
| PT Masterin Property              |  |  | PT Masterin Property             |
| Nilai penyertaan                  | 14.575.000.000                                 | 14.575.000.000                                 | Initial participation            |
| Akumulasi laba (rugi)             |  |  | Accumulated gain (loss)          |
| entitas asosiasi                  | 52.294.956.430                                 | 27.091.002.703                                 | of association entity            |
| Bagian laba (rugi) tahun berjalan | <u>(112.610.997)</u>                           | <u>25.203.953.727</u>                          | Part of gain (loss) current year |
| Jumlah                            | <u>66.757.345.433</u>                          | <u>66.869.956.430</u>                          | Total                            |

Berdasarkan Akta notaris no 14 tanggal 09 Juni 2005 Entitas anak melakukan penyertaan saham kepada PT Masterin Property sebesar Rp 14.575.000.0000 dalam 14.575 lembar saham dengan persentase kepemilikan 48,58 persen

Based on notarial deed No. 14 dated 09 June 2005 subsidiaries invested in shares to PT Masterin Property Rp 14.575.000.0000 in 14 575 shares with a percentage of 48.58 percent

Akta tersebut telah disahkan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No C-22175 HT .01.01.TH.2005 Entitas asosiasi berdomisili di Surabaya, Jawa timur.

ownership deed was approved Minister of Law and Human Rights the Republic of Indonesia No.C-22175 HT 01.01.TH.2005 associated berdomisili in Surabaya, East Java.

Ikhtisar informasi keuangan entitas asosiasi per 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut :

Summary of financial information's of associate as of December 31, 2017 and 2016 are as follow :

|   | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |  |
|---|--|--|--|
|   | Rp   | Rp   |  |
| Jumlah agregat aset                       | 137.549.271.910                                | 137.780.727.173                                | Aggregate amount of assets                       |
| Jumlah agregat liabilitas dan ekuitas     | 137.549.271.910                                | 137.780.727.173                                | The amount of aggregate liabilities and equity   |
| Jumlah agregat pendapatan bersih          | (231.805.263)                                  | 60.992.500.000                                 | Total aggregate net income                       |
| Jumlah agregat laba (rugi) tahun berjalan | (231.805.263)                                  | 51.881.337.437                                 | Aggregate amount of profit / (Loss) for the year |

## 13. PROPERTI INVESTASI

## 13. INVESTMENT PROPERTY

|                                      | 1 Januari /<br><u>January 1,</u><br>2017 | Penambahan /<br><u>Additions</u> | Pengurangan /<br><u>Deductions</u> | Reklasifikasi /<br><u>Reclassification</u> | 31 Desember /<br><u>December 31,</u><br>2017 |                             |
|--------------------------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|--|--|-----------------------------|
|                                      | Rp                                       | Rp                               | Rp                                 | Rp   | Rp   |                             |
| Biaya perolehan :                    |  |                                  |                                    |  |  | At cost :                   |
| Kepemilikan langsung                 |  |                                  |                                    |  |  | Direct acquisitions         |
| Tanah                                | 6.635.950.000                            | -                                | -                                  | -  | 6.635.950.000                                | Land                        |
| Bangunan dan prasarana               | 27.424.764.784                           | -                                | -                                  | -  | 27.424.764.784                               | Building and infrastructure |
| Jumlah                               | <u>34.060.714.784</u>                    | <u>-</u>                         | <u>-</u>                           | <u>-</u>                                   | <u>34.060.714.784</u>                        | Total                       |
| Akumulasi penyusutan                 |  |                                  |                                    |  |  | Accumulated depreciation :  |
| Kepemilikan langsung                 |  |                                  |                                    |  |  | Direct acquisitions         |
| Bangunan dan prasarana dan prasarana | 14.257.554.032                           | -                                | -                                  | -  | 14.257.554.032                               | Building and infrastructure |
| Jumlah                               | <u>14.257.554.032</u>                    | <u>-</u>                         | <u>-</u>                           | <u>-</u>                                   | <u>14.257.554.032</u>                        | Total                       |
| Jumlah tercatat                      | <u>19.803.160.752</u>                    |                                  |                                    |  | <u>19.803.160.752</u>                        | Net carrying value          |

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|                        | 1 Januari /<br>January 1,<br>2016<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclassification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2016<br>Rp |                             |
|------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Biaya perolehan :      |   |                                 |                                   |   |   | At cost :                   |
| Kepemilikan langsung   |   |                                 |                                   |   |   | Direct acquisitions         |
| Tanah                  | 6.635.950.000                           | -                               | -                                 | -   | 6.635.950.000                               | Land                        |
| Bangunan dan prasarana | 27.424.764.784                          | -                               | -                                 | -   | 27.424.764.784                              | Building and infrastructure |
| Jumlah                 | <u>34.060.714.784</u>                   | <u>-</u>                        | <u>-</u>                          | <u>-</u>                                  | <u>34.060.714.784</u>                       | Total                       |
| Akumulasi penyusutan   |   |                                 |                                   |   |   | Accumulated depreciation :  |
| Kepemilikan langsung   |   |                                 |                                   |   |   | Direct acquisitions         |
| Bangunan dan prasarana | 14.258.735.282                          | -                               | 1.181.250                         | -   | 14.257.554.032                              | Building and infrastructure |
| Jumlah                 | <u>14.258.735.282</u>                   | <u>-</u>                        | <u>1.181.250</u>                  | <u>-</u>                                  | <u>14.257.554.032</u>                       | Total                       |
| Jumlah tercatat        | <u>19.801.979.502</u>                   |                                 |                                   |   | <u>19.803.160.752</u>                       | Net carrying value          |

Saat ini Perseroan sedang berupaya merealisasi pengembangan usaha ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, dan ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemborong pada umumnya (kontraktor).

Aset perseroan bidang industri dan pemasaran alas kaki, signifikan berupa Tanah dan Bangunan Pabrik, akan dialih fungsi menunjang kegiatan usaha bidang pembangunan. Sedang untuk aset mesin dan peralatan yang nilai bukunya nol, karena sudah habis disusutkan, akan di jual

*Currently the Company is working to realize the development of all areas of manufacturing and refining the results of Mines, and to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).*

*Assets of the company manufacturing and marketing of footwear, a significant form of land and factory building, will be transformed to support the function of the field of development of business activities. As for machinery and equipment assets book value of zero, because it is up depreciated, will be on sale.*

**14. ASET TETAP**

**14. FIX ASSET**

|                         | 1 Januari /<br>January 1,<br>2017<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclassification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2017<br>Rp |                                 |
|-------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|
| Biaya perolehan :       |   |                                 |                                   |   |   | At cost :                       |
| Kepemilikan langsung    |   |                                 |                                   |   | -   | Direct acquisitions             |
| Tanah                   | 2.210.811.000                           | -                               | -                                 | -   | 2.210.811.000                               | Land                            |
| Bangunan dan prasarana  | 17.500.000                              | -                               | -                                 | -   | 17.500.000                                  | Buildings and land improvements |
| Inventaris              | 210.173.273                             | 99.000.000                      | -                                 | -   | 309.173.273                                 | Office equipment                |
| Kendaraan               | 1.564.850.000                           | -                               | -                                 | -   | 1.564.850.000                               | Vehicle                         |
| Aset dalam penyelesaian |   |                                 |                                   |   |   | Construction in progress        |
| Mesin                   | 14.175.284.459                          | -                               | -                                 | -   | 14.175.284.459                              | Machine                         |
| Bangunan                | 790.836.592                             | 518.892.000                     | -                                 | -   | 1.309.728.592                               | Building                        |
| Jumlah                  | <u>18.969.455.324</u>                   | <u>617.892.000</u>              | <u>-</u>                          | <u>-</u>                                  | <u>19.587.347.324</u>                       | Total                           |

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|                         | 1 Januari /<br>January 1,<br>2017<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclasification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2017<br>Rp |                                 |
|-------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|---|---------------------------------|
| Akumulasi penyusutan    |   |                                 |                                   |  |   | Accumulated depreciation        |
| Kepemilikan langsung    |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions             |
| Bangunan dan prasarana  | 2.664.584                               | 875.000                         | -                                 | -  | 3.539.584                                   | Buildings and land improvements |
| Inventaris              | 79.408.402                              | 62.194.112                      | -                                 | -  | 141.602.514                                 | Office equipment                |
| Kendaraan               | 901.221.667                             | 309.990.000                     | -                                 | -  | 1.211.211.667                               | Vehicles                        |
| Jumlah                  | 983.294.653                             | 373.059.112                     | -                                 | -  | 1.356.353.765                               | Total                           |
| Nilai buku              | 17.986.160.671                          |                                 |                                   |  | 18.230.993.559                              | Book value                      |
|                         | 1 Januari /<br>January 1,<br>2016<br>Rp | Penambahan /<br>Additions<br>Rp | Pengurangan /<br>Deductions<br>Rp | Reklasifikasi /<br>Reclasification<br>Rp | 31 Desember /<br>December 31,<br>2016<br>Rp |                                 |
| Biaya perolehan :       |   |                                 |                                   |  |   | At cost :                       |
| Kepemilikan langsung    |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions             |
| Tanah                   | -                                       | -                               |                                   | 2.210.811.000                            | 2.210.811.000                               | Land                            |
| Bangunan dan prasarana  | 13.500.000                              | 4.000.000                       | -                                 | -  | 17.500.000                                  | Buildings and land improvements |
| Inventaris              | 94.356.000                              | 115.817.273                     | -                                 | -  | 210.173.273                                 | Office equipment                |
| Kendaraan               | 654.900.000                             | 156.300.000                     | -                                 | 753.650.000                              | 1.564.850.000                               | Vehicle                         |
| Aset dalam penyelesaian |   |                                 |                                   |  |   | Construction in progress        |
| Mesin                   | 14.045.784.459                          | 129.500.000                     | -                                 | -  | 14.175.284.459                              | Machine                         |
| Bangunan                | -                                       | 790.836.592                     | -                                 | -  | 790.836.592                                 | Building                        |
| Jumlah                  | 15.562.190.459                          | 1.196.453.865                   | -                                 | 3.718.111.000                            | 18.969.455.324                              | Total                           |
| Akumulasi penyusutan    |   |                                 |                                   |  |   | Accumulated depreciation :      |
| Kepemilikan langsung    |   |                                 |                                   |  |   | Direct acquisitions             |
| Bangunan dan prasarana  | 675.001                                 | 1.989.583                       | -                                 | -  | 2.664.584                                   | Buildings and land improvements |
| Inventaris              | 3.376.498                               | 76.031.904                      | -                                 | -  | 79.408.402                                  | Office equipment                |
| Kendaraan               | 614.506.667                             | 286.715.000                     | -                                 | -  | 901.221.667                                 | Vehicles                        |
| Jumlah                  | 618.558.166                             | 364.736.487                     | -                                 | -  | 983.294.653                                 | Total                           |
| Nilai buku              | 14.943.632.293                          |                                 |                                   |  | 17.986.160.671                              | Book value                      |

Aset tetap yang dimiliki perusahaan telah diasuransikan kepada PT Chubb General Insurance Indonesia dengan jumlah pertanggungan sebandar USD 1.893 untuk tahun 2017.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungjawaban tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungjawabkan.

The fixed assets of the company are insured with PT Chubb General Insurance Indonesia with total coverage of USD 1.893 for 2017.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

#### 15. TANAH DALAM PENGEMBANGAN

Tanah dalam pengembangan berlokasi di kelurahan Betro Kecamatan Sedati Kabupaten Sidoarjo yang akan menjadi lokasi pembangunan sebesar Rp 2.104.832.726 dan Rp.2.104.832.726 pada tanggal 31 Desember 2017 and 2016.

Tanah dalam pengembangan berada di kabupaten Melawi, Kalimantan Barat, sehubungan dengan adanya perluasan kegiatan usaha perusahaan ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, industri manufaktur, fabrikasi lainnya dan perdagangan hasil-hasil pertambangan

#### 15. LAND UNDER DEVELOPMENT

Land under development is located in the village Betro Sedati Sidoarjo district that will be the construction site for Rp 2.104.832.726 Rp.2.104.832.726 on december 31, 2017 and 2016

Land under development is Melawi district, West Kalimantan, in connection with the expansion of its business activities into the field of manufacturing and refining the results of mining, industrial manufacturing, fabrication and trading other mining results with the total cost amounting to



**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

dengan total biaya perolehan sebesar Rp 18.266.283.254 dan Rp 9.026.283.254 pada tanggal 31 desember 2017 dan 2016.

Rp 9.026.283.254 and Rp 9.026.283.254 in dated December 31, 2017 and 2016.

**16. UTANG USAHA**

**16. ACCOUNT PAYABLE**

|                                | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                                       |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------------|
|                                | Rp   | Rp   |                                       |
| Pihak ketiga                   |  |  | <i>Third parties</i>                  |
| CV Indo Bangun Makmur          | 240.933.399                                    | 8.413.179.732                                  | <i>CV Indo Bangun Makmur</i>          |
| PT Surya Beton Indonesia       | 67.383.000                                     | 629.154.000                                    | <i>PT Surya Beton Indonesia</i>       |
| Anugerah Agung Pertama Perkasa | 47.678.999                                     | 506.959.049                                    | <i>Anugerah Agung Pertama Perkasa</i> |
| PT Bintang Mas Glassolution    | 7.039.546                                      | 470.832.228                                    | <i>PT Bintang Mas Glassolution</i>    |
| Kreasi Teknik Bangunan         | 4.425.000                                      | 215.686.000                                    | <i>Kreasi Teknik Bangunan</i>         |
| Andika Leveransir              | 2.568.000                                      | 173.841.783                                    | <i>Andika Leveransir</i>              |
| CV Graha Putera Han            | -  | 1.092.763.637                                  | <i>CV Graha Putera Han</i>            |
| UD Sinar Asri                  | -  | 473.740.875                                    | <i>UD Sinar Asri</i>                  |
| PT Metro Menggala              | -  | 356.772.600                                    | <i>PT Metro Menggala</i>              |
| Sumber Laris                   | -  | 310.566.550                                    | <i>Sumber Laris</i>                   |
| Cipta Jaya                     | -  | 304.164.465                                    | <i>Cipta Jaya</i>                     |
| PT Alam Indah Graha Utama      | -  | 289.390.729                                    | <i>PT Alam Indah Graha Utama</i>      |
| PT Graha Mitra Gita Lestarindo | -  | 266.676.576                                    | <i>PT Graha Mitra Gita Lestarindo</i> |
| PT Berhasil Indonesia Gemilang | -  | 248.893.000                                    | <i>PT Berhasil Indonesia Gemilang</i> |
| PT Sidokumpul Raya             | -  | 248.224.994                                    | <i>PT Sidokumpul Raya</i>             |
| PT Kepuh Kencana Arus          | -  | 211.394.400                                    | <i>PT Kepuh Kencana Arus</i>          |
| PT Varia Usaha Beton           | -  | 194.738.500                                    | <i>PT Varia Usaha Beton</i>           |
| Polikarpus Pius Waton          | -  | 164.781.504                                    | <i>Polikarpus Pius Waton</i>          |
| Sinar Kayutama                 | -  | 150.124.480                                    | <i>Sinar Kayutama</i>                 |
| UD Machfud                     | -  | 148.103.190                                    | <i>UD Machfud</i>                     |
| PT Prasada Hidup Sentosa       | -  | 144.795.998                                    | <i>PT Prasada Hidup Sentosa</i>       |
| Agus Sudjatmiko TK, Kaca       | -  | 136.606.863                                    | <i>Agus Sudjatmiko TK, Kaca</i>       |
| Tri Eka Perdana                | -  | 129.295.964                                    | <i>Tri Eka Perdana</i>                |
| Agoes Setiawan                 | -  | 127.588.800                                    | <i>Agoes Setiawan</i>                 |
| PT SCG Readymix Indonesia      | -  | 108.427.500                                    | <i>PT SCG Readymix Indonesia</i>      |
| CV Perjuangan Steel            | -  | 107.590.000                                    | <i>CV Perjuangan Steel</i>            |
| CV Balwindo                    | -  | 101.640.000                                    | <i>CV Balwindo</i>                    |
| Lain-lain dibawah 100 juta     | 379.314.158                                    | 715.744.848                                    | <i>Other other 100 billion</i>        |
| Jumlah                         | <u>749.342.102</u>                             | <u>16.441.678.264</u>                          | <i>Total</i>                          |

Umur utang usaha adalah sebagai berikut :

*Age payable are as follows:*

|                     | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                      |
|---------------------|--|--|----------------------|
|                     | Rp   | Rp   |                      |
| 1-90 hari           | 749.342.102                                    | 16.441.678.264                                 | <i>1-90 days</i>     |
| 91-360 hari         | -  | -  | <i>91-360 days</i>   |
| lebih dari 360 hari | -  | -  | <i>over 360 days</i> |
| Jumlah              | <u>749.342.102</u>                             | <u>16.441.678.264</u>                          | <i>Total</i>         |

**17. UTANG LAIN-LAIN**

|                           | 31 Desember 2017 /<br>Desember 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |
|---------------------------|---|---|
|                           | Rp                                      | Rp                                      |
| Pihak berelasi            |   |   |
| PT Fortune Mate Indonesia | -                                       | 179.000.000                             |
| PT Multi Bangun Sarana    | -                                       | 125.000.000                             |
| Pihak ketiga              |   |   |
| Lain-lain                 | 507.002.455                             | 505.928.554                             |
| Jumlah                    | <u>507.002.455</u>                      | <u>809.928.554</u>                      |

**17. OTHER ACCOUNT PAYABLE**

|                                  |
|----------------------------------|
| <i>Related parties</i>           |
| <i>PT Fortune Mate Indonesia</i> |
| <i>PT Multi Bangun Sarana</i>    |
| <i>Third parties</i>             |
| <i>Other's</i>                   |
| <i>Total</i>                     |

**18. AKRUAL**

|                          | 31 Desember 2017 /<br>Desember 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |
|--------------------------|---|---|
|                          | Rp                                      | Rp                                      |
| Beban akrual             |   |   |
| Gaji                     | 417.289.833                             | 384.559.533                             |
| Air, listrik dan telepon | 6.622.921                               | 7.651.540                               |
| Asuransi                 | 30.840.565                              | 13.797.517                              |
| Pajak                    | -                                       | 1.654.135.055                           |
| Lain-lain                | 320.867.935                             | 255.654.354                             |
| Jumlah                   | <u>775.621.254</u>                      | <u>2.315.797.999</u>                    |

**18. ACRUALS EXPENSE**

|   |
|---|
| <i>Accrued expenses</i>                 |
| <i>Wages</i>                            |
| <i>Water, electricity, ad telephone</i> |
| <i>Insurance</i>                        |
| <i>Tax</i>                              |
| <i>Other</i>                            |
| <i>Total</i>                            |

**19. UANG MUKA PENJUALAN**

|                           | 31 Desember 2017 /<br>Desember 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>December 31, 2016 |
|---------------------------|---|---|
|                           | Rp                                      | Rp                                      |
| Gatot Pringgodani         | 3.976.435.674                           | -                                       |
| PT Master Daya Utama      | 1.133.333.334                           | -                                       |
| CV Ulu Ulu Utomo          | 1.178.810.799                           | -                                       |
| PT Fortune Mate Indonesia | 599.350.000                             | 599.350.000                             |
| Jumlah                    | <u>6.887.929.807</u>                    | <u>599.350.000</u>                      |

**19. ACRUALS EXPENSE**

|                                  |
|----------------------------------|
| <i>Sales down payment</i>        |
| <i>PT Master Daya Utama</i>      |
| <i>CV Ulu Ulu Utomo</i>          |
| <i>PT Fortune Mate Indonesia</i> |
| <i>Total</i>                     |

Uang muka penjualan merupakan uang muka pembangunan dan uang muka penjualan material tanah pasir dan batu.

*Advance sales is a representation of sales of sand and stone soil materials.*

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Perusahaan menghitung dan membukukan penyisihan untuk hak karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Berdasarkan Undang-undang tersebut Perseroan diharuskan untuk membayar uang pesangon, uang penghargaan masa kerja dan uang pengganti hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan pada undang-undang tersebut terpenuhi. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016, Perusahaan mencatat estimasi imbalan kerja dengan menggunakan asumsi-asumsi sebagai berikut:

**20. EMPLOYEE BENEFITS OBLIGATION**

*Company calculated and recorded a provision for employees' rights in accordance with the Employment Act of the Republic of Indonesia Number 13 Year 2003 dated March 25, 2003. Under the Act, the Company is required to pay the severance, gratuity and compensation pay to employees if the conditions specified in the law are met. No funding has been set aside by the Company in connection with the liability estimates.*

*On December 31, 2017 and 2016, the Company recorded the estimated employee benefits by using the following assumptions:*

**PT. SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2017 DAN 2016  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL  
TERSEBUT.**

**PT SURYA INTRINDO MAKMUR TBK DAN ENTITAS ANAK  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENT  
DECEMBER, 31 2017 AND 2016  
AND FOR THE YEARS THEN ENDED**

|                       | 31 Desember 2017 /<br><u>December 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                              |
|-----------------------|--|--|------------------------------|
| Tingkat diskonto      | 8%   | 8%   | <i>Discount rate</i>         |
| Tingkat kenaikan gaji | 7%   | 7%   | <i>Salary increment rate</i> |
| Usia pensiun          | 55   | 55   | <i>Mortality rate</i>        |

Beban imbalan pasca kerja yang diakui dilaba rugi  
komprehensif lain sebagai berikut :

*Employee benefits expense are as follows:*

|                  | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>Desember 31, 2016</u> |                             |
|------------------|--|--|-----------------------------|
|                  | Rp   | Rp   |                             |
| Biaya jasa :     |  |  | <i>Service cost :</i>       |
| Biaya jasa kini  | 169.335.721                                    | 156.000.371                                    | <i>Current service cost</i> |
| Biaya bunga neto | 111.973.336                                    | 92.712.445                                     | <i>Net Interest cost</i>    |
| Jumlah           | <u>281.309.057</u>                             | <u>248.712.816</u>                             | <i>Total</i>                |

Rekonsiliasi imbalan kerja sebagai berikut :

*Reconciliation of employee benefits liabilities as follows:*

|                              | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>Desember 31, 2016</u> |   |
|------------------------------|--|--|---|
|                              | Rp   | Rp   |   |
| Saldo awal                   | 1.251.618.006                                  | 1.073.146.948                                  | <i>Beginning balance</i>                |
| Beban tahun berjalan         | 281.309.057                                    | 248.712.816                                    | <i>Amount charged to profit or loss</i> |
| Realisasi pembayaran manfaat | (203.040.000)                                  | -  | <i>Realitation of employe benefit</i>   |
| Pendapatan komprehensif lain | (21.287.023)                                   | (70.241.758)                                   | <i>Other comprehensive income</i>       |
| Saldo akhir                  | <u>1.308.600.041</u>                           | <u>1.251.618.006</u>                           | <i>Ending balance</i>                   |

**21. KEPENTINGAN NON PENGENDALI**

**21. NON CONTROLLING INTEREST**

|                            | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                                 |
|----------------------------|--|--|---------------------------------|
|                            | Rp   | Rp   |                                 |
| Kepentingan non pengendali |  |  | <i>Non controlling interest</i> |
| Aset bersih                |  |  | <i>Net - asset</i>              |
| PT Tong Chuang Indonesia   | 650.004.056                                    | (308.801.712)                                  | <i>PT Tong Chuang Indonesia</i> |
| PT Bangun Sarana Jaya      | 6.889.816.261                                  | 9.131.882.057                                  | <i>PT Bangun Sarana Jaya</i>    |
| PT Surya Graha Jaya        | 6.625.926                                      | 6.637.246                                      | <i>PT Surya Graha Jaya</i>      |
| PT Golden Multi Sarana     | (13.048.514)                                   | (12.440.997)                                   | <i>PT Golden Multi Sarana</i>   |
| PT Putra Tanjung Energi    | 48.639.680                                     | 51.603.635                                     | <i>PT Putra Tanjung Energi</i>  |
| Jumlah                     | <u>7.582.037.409</u>                           | <u>8.868.880.229</u>                           | <i>Total</i>                    |

|                            | 31 Desember 2017 /<br><u>Desember 31, 2017</u> | 31 Desember 2016 /<br><u>December 31, 2016</u> |                                 |
|----------------------------|--|--|---------------------------------|
|                            | Rp   | Rp   |                                 |
| Kepentingan non pengendali |  |  | <i>Non controlling interest</i> |
| Laba bersih                |  |  | <i>Net - income</i>             |
| PT Tong Chuang Indonesia   | (958.805.771)                                  | 35.479.131                                     | <i>PT Tong Chuang Indonesia</i> |
| PT Bangun Sarana Jaya      | 2.065.800                                      | (2.472.048.114)                                | <i>PT Bangun Sarana Jaya</i>    |
| PT Surya Graha Jaya        | 11.320   | (2.520.082)                                    | <i>PT Surya Graha Jaya</i>      |
| PT Golden Multi Sarana     | 607.517  | 14.336.775                                     | <i>PT Golden Multi Sarana</i>   |
| PT Putra Tanjung Energi    | 2.963.955                                      | 75.259.315                                     | <i>PT Putra Tanjung Energi</i>  |
| Jumlah                     | <u>(953.157.179)</u>                           | <u>(2.349.492.975)</u>                         | <i>Total</i>                    |

## 22. MODAL SAHAM

| Nama pemegang saham /<br><i>Name of stockholder</i>  | 31 Desember / December 31, 2017 and 2016                    |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Jumlah<br>saham /<br>Number<br>of shares<br>Lembar / Shares | Persentase<br>kepemilikan /<br>Percentage<br>of ownership<br>% | Jumlah modal<br>disetor /<br>Paid-up<br>capital stock<br>Rp |
| PT Inovasi Abadi Investindo  | 1.429.240.000   | 81,99%   | 142.924.000.000   |
| Tjandra Mindarta Gozali<br>Masyarakat (masing-masing)<br>dibawah 5% / <i>Public</i><br>(below 5% each) | 14.000.000  | 0,80%  | 1.400.000.000   |
| Jumlah / <i>Total</i>  | <u>300.000.000</u><br><u>1.743.240.000</u>                  | <u>17,21%</u><br><u>100%</u>                                   | <u>30.000.000.000</u><br><u>174.324.000.000</u>             |

Sesuai akta no.11 dari Wachid Hasyim, SH notaris di Surabaya tanggal 13 Maret 2012 dan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-15883.AH.01.02 tahun 2012 tanggal 27 Maret 2012 Perusahaan melakukan pelunasan utang kepada pemegang saham PT Inovasi Abadi Investindo sebesar Rp 110.000.000.000 dengan cara mengkonversi menjadi saham biasa sebanyak 743.240.000 saham atau setara dengan Rp.74.320.000.000. Perusahaan telah meningkatkan modal dasar yang semula Rp 280.000.000.000 berubah menjadi Rp.600.000.000.000 serta melakukan peningkatan modal disetor dari semula Rp 100.000.000.000 berubah menjadi Rp 174.324.000.000

According to the deed no.11 of Wachid Hashim, SH notary in Surabaya on March 13, 2012 and Decision letter of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. AHU-15883.AH.01.02 year 2012 dated March 27, 2012 the Company made debt settlement to shareholders of PT Inovasi Abadi Investindo as of Rp 110.000.000.000 by converting into common stock as 743.240.000 shares, equivalent to Rp 74.320.000.000. The company has increased equity capital from Rp 280.000.000.000 turned into Rp 600.000.000.000 and increased paid in capital from Rp 100.000.000.000 to Rp 174.324.000.000.

## 23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

|  | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |  |
|--|--|--|--|
|  | Rp   | Rp   |  |
| Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali |  |  | <i>Differences in value of restructuring transaction among entity under common control</i> |
| PT Tong Chuang Indonesia                                     | (15.195.278.719)                               | (15.195.278.719)                               | <i>PT Tong Chuang Indonesia</i>  |
| PT Bangun Sarana Jaya  | (154.096.328)                                  | (154.096.328)                                  | <i>PT Bangun Sarana Jaya</i>   |
| PT Surya Graha Jaya  | 3.649.266.470                                  | 3.649.266.470                                  | <i>PT Surya Graha Jaya</i>   |
| PT Golden Multi Sarana                                       | (10.318.111)                                   | (10.318.111)                                   | <i>PT Golden Multi Sarana</i>  |
| Biaya emisi saham  | (2.285.462.000)                                | (2.285.462.000)                                | <i>Share insurance cost</i>  |
| Pengampunan pajak  | 2.649.435.050                                  | 2.649.435.050                                  | <i>Tax Amnesty</i>   |
| Jumlah   | <u>(11.346.453.638)</u>                        | <u>(11.346.453.638)</u>                        | <i>Total</i>   |

### Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku atas transaksi akuisisi TCI (entitas anak) pada tahun 1998, yang dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi TCI pada tanggal 31 Desember 1997 yang menjadi bagian perusahaan pada saat mengakuisisi TCI sebagai entitas anak.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Surya Graha Jaya (entitas anak) pada tahun 2014, yang dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih

## 23. PAID IN CAPITAL

### Differences in value of restructuring transaction among entity under common control

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control represents the differences between the fair value of asset and liabilities of TCI (the subsidiary) in 1998 and acquisition cost paid by the company, which entities are under common control. This difference represents the Company's share in the deficit of TCI as of December 31, 1997 and was presented as part of equity when the company acquired TCI as a subsidiary.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Surya Graha Jaya (subsidiary) in 2014, which was carried out between

nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Surya Graha Jaya pada tanggal 31 Desember 2013 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Surya Graha Jaya sebagai entitas anak.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Bangun Sarana Jaya (entitas anak) pada tahun 2012, yang dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Bangun Sarana Jaya pada tanggal 31 Desember 2011 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Bangun Sarana Jaya sebagai entitas anak.

Selisih transaksi restrukturisasi entitas sepengendali merupakan selisih antara harga perolehan dengan nilai buku aset bersih atas transaksi akuisisi PT. Golden Multi Sarana (entitas anak) pada tahun 2016, yang dilakukan antara entitas sepengendali. Selisih nilai transaksi tersebut merupakan saldo rugi PT. Golden Multisarana pada tanggal 31 Desember 2016 yang menjadi bagian Perusahaan pada saat mengakuisisi PT. Golden Multi Sarana sebagai entitas anak.

#### Biaya emisi saham

Berdasarkan peraturan Bapepam No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian dari ekuitas dan tidak diamortisasi.

entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Surya Graha Jaya on December 31, 2013 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Surya Graha Jaya as subsidiaries.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Bangun Sarana Jaya (subsidiary) in 2012, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Bangun Sarana Jaya on December 31, 2011 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Bangun Sarana Jaya as subsidiaries.

Differences in value of restructuring transaction among entity under common control Represents the difference between the acquisition cost and book value of net asset PT. Golden Multi Sarana (subsidiary) in 2016, which was carried out between entities under common control. The Difference in the value of the transaction was accumulated losses PT. Golden Multi Sarana on December 31, 2016 which became part of the Company at the time of acquisition of PT. Golden Multi Sarana as subsidiaries.

#### Stock issuance costs

Based on Bapepam Regulation No. Kep-06 / PM / 2000 dated March 13, 2000, the stock issuance costs are presented as part of equity and not amortized.

#### 24. SELISIH TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS ANAK

#### 24. DIFFERENCE DUE TO CHANGE OF EQUITY IN SUBSIDIARY

|   | Jumlah / Total<br>Rp  |   |
|---|-----------------------|---|
| Selisih hasil penilaian kembali aset tetap entitas anak | <u>25.749.528.074</u> | Revaluation increment in fixed assets of subsidiary |
| Pajak penghasilan 10%                                   | (2.574.952.807)       | Income tax at 10%                                   |
| Selisih penilaian kembali aset tetap bersih             | <u>23.174.575.267</u> | Revaluation increment in fixed assets-net           |
| Kepemilikan modal pada entitas anak                     | 80%                   | Multiply by the subsidiary equity interest          |
| Bagian Perusahaan atas perubahan ekuitas entitas anak   | <u>18.539.660.214</u> | Differences due to change of the subsidiary equity  |

#### 25. PENJUALAN

#### 25. SALES

|                             | 31 Desember 2017 /<br>Desember 31, 2017<br>Rp | 31 Desember 2016 /<br>Desember 31, 2016<br>Rp |                         |
|-----------------------------|---|---|-------------------------|
| Jasa konstruksi dan lainnya | 17.417.096.669                                | 14.363.008.118                                | Konstruktion and others |
| Pembangunan                 | 6.640.353.899                                 | -   | Development             |
| Tanah                       | -   | 24.116.855.280                                | Land                    |
| Jumlah                      | <u>24.057.450.568</u>                         | <u>38.479.863.398</u>                         | Total                   |

Berikut ini adalah rincian penjualan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih masing-masing pada tahun 2017 dan 2016 dilakukan kepada:

The above sales in december 31, 2017 and 2016 include sales to the following customer which represent more than 10% of the net sales of the respective years:

|                             | Penjualan/<br>Sales |                | Persentase dari jumlah penjualan/<br>Percentage of total sales |         |                                |
|-----------------------------|---------------------|----------------|--|---------|--------------------------------|
|                             | 2017                | 2016           | 2017   | 2016    |                                |
| Jasa konstruksi dan lainnya |                     |                |  |         | Construction service and other |
| PT Indosuryo Wahyupahala    | 9.337.463.508       | -              | 30,99%   | -       | PT Indosuryo Wahyupahala       |
| PT Fortune Mate Indonesia   | 8.022.479.861       | 13.227.304.908 | 26,63%   | 92,09%  | PT Fortune Mate Indonesia      |
| PT Multi Bangun Sarana      | -                   | 1.135.703.210  | -  | 7,91%   | PT Multi Bangun Sarana         |
| Jumlah                      | 17.359.943.369      | 14.363.008.118 | 57,62%   | 100,00% | Total                          |

Penjualan lain-lain merupakan penjualan atas tanah yang dilakukan entitas anak PT Bangun Sarana Jaya kepada PT Mitrakarya Multiguna dengan nomor akta jual beli nomor 48/2016, nomor 49/2016, nomor 50/2016, nomor 51/2016, nomor 52/2016, dan akta pelepasan hak no 79

Sales of other is a sale of land conducted by a subsidiary of PT Bangun Sarana Jaya to PT Mitrakarya Multiguna with number of deeds number 48/2016, number 49/2016, number 50/2016, number 51/2016, number 52/2016, dan akta pelepasan hak no 79

## 26. BEBAN POKOK PENJUALAN

## 26. COST OF GOOD SALES

|   | 31 Desember 2017 /<br>Desember 31, 2017 | 31 Desember 2016 /<br>Desember 31, 2016 |                                    |
|---|---|---|------------------------------------|
|   | Rp                                      | Rp                                      |                                    |
| Bahan baku yang digunakan               | -                                       | -                                       | Raw materials used                 |
| Tenaga kerja langsung                   | -                                       | -                                       | Direct labor                       |
| Biaya pabrikasi                         | -                                       | -                                       | Manufacturing expenses             |
| Jumlah Biaya Produksi                   | -                                       | -                                       | Total Manufacturing Cost           |
| Persediaan barang dalam proses          |   |   | Work in process                    |
| Awal tahun                              | 35.972.258.854                          | 35.972.258.854                          | At beginning of year               |
| Akhir tahun                             | 35.972.258.854                          | 35.972.258.854                          | At end of year                     |
| Beban Pokok Produksi                    | -                                       | -                                       | Cost of Goods Manufactured         |
| Beban pokok produksi                    |   |   | Cost of good manufactured          |
| Beban pokok jasa konstruksi dan lainnya | 14.789.018.070                          | 13.700.338.016                          | Cost of sales - material sandstone |
| Beban pokok pembangunan                 | 1.279.605.042                           | -                                       | Cost of sales - building           |
| Beban pokok tanah                       | -                                       | 16.670.706.098                          | Cost of sales land                 |
| Jumlah                                  | 16.068.623.112                          | 30.371.044.114                          | Total                              |

Berikut ini detail rincian pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian bersih pada tahun 31 Desember 2017 dan 2016 adalah sebagai berikut :

Details of purchases in December 31, 2017 and 2016 included purchases from the following supplies which represent more than 10% of total net purchase for the respective years :

|                             | Pembelian/<br>Purchase |               | Persentase dari jumlah penjualan/<br>Percentage of total sales |        |                                |
|-----------------------------|------------------------|---------------|--|--------|--------------------------------|
|                             | 2017                   | 2016          | 2017   | 2016   |                                |
| Jasa konstruksi dan lainnya |                        |               |  |        | Construction service and other |
| CV Indo Bangun Makmur       | 2.509.469.090          | 8.047.743.611 | 42,19%   | 58,74% | CV Indo Bangun Makmur          |
| Jumlah                      | 2.509.469.090          | 8.047.743.611 | 42,19%   | 58,74% | Total                          |

**27. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**27. GENERAL AND ADMINISTRATIVE**

|                                    | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |                                |
|------------------------------------|--|--|--------------------------------|
|                                    | Rp   | Rp   |                                |
| Gaji dan upah                      | 3.090.509.437                                  | 3.109.710.133                                  | Salaries and wages             |
| Penyusutan aset tetap              | 373.059.108                                    | 363.555.237                                    | Depreciation expense           |
| Beban Imbalan kerja                | 281.309.057                                    | 248.712.816                                    | Employee benefit obligation    |
| Pajak                              | 255.137.479                                    | 110.736.437                                    | Taxes                          |
| Administrasi                       | 181.029.410                                    | 48.399.400                                     | Administration                 |
| Suplies Kantor                     | 142.670.030                                    | -  | Office supplies                |
| Sewa                               | 132.480.000                                    | 132.480.000                                    | Rent                           |
| Asuransi                           | 123.575.410                                    | 102.287.570                                    | Insurance                      |
| Manajemen                          | 122.250.000                                    | 179.000.000                                    | Management                     |
| Listrik                            | 118.907.065                                    | 174.080.958                                    | Electricity                    |
| Perijinan                          | -  | 1.926.000.000                                  | Licensing                      |
| Alat tulis dan perlengkapan kantor | -  | 166.627.164                                    | Stationary and office supplies |
| Pajak                              | -  | 110.736.437                                    | Taxes                          |
| Lain-lain dibawah 100 juta         | 631.850.634                                    | 378.289.472                                    | Others below 100 billion       |
| Jumlah                             | <u>5.452.777.630</u>                           | <u>7.050.615.624</u>                           | Total                          |

**28. PENDAPATAN/ BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN**

**28. FINANCIAL REVENUE / EXPENSE**

|                    | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |                     |
|--------------------|--|--|---------------------|
|                    | Rp   | Rp   |                     |
| Jasa giro          | 17.554.433                                     | 16.043.110                                     | Interest revenue    |
| Beban Administrasi | (10.368.372)                                   | (12.382.493)                                   | Administration Cost |
| Jumlah             | <u>7.186.061</u>                               | <u>3.660.617</u>                               | Total               |

**29. PENDAPATAN/ BEBAN LAIN-LAIN**

**29. OTHER REVENUE / EXPENSE**

|                                 | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |                          |
|---------------------------------|--|--|--------------------------|
| Pendapatan lain-lain            | 589.098  | 5.965.062                                      | Other income             |
| Beban lain-lain                 | (592.247)                                      | (244.374.345)                                  | Other expense            |
| Keuntungan kurs mata uang asing | 76.512   | (273.306)                                      | Gain on foreign exchange |
| Rugi atas penjualan aset        | -  | (993.545.202)                                  | Loss on sale asset       |
| Jumlah                          | <u>73.363</u>                                  | <u>(1.232.227.791)</u>                         | Total                    |

**30. LABA PER SAHAM**

**30. EARNING PER SHARE**

|  | 31 Desember 2017 /<br><i>Desember 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>Desember 31, 2016</i> |   |
|--|--|--|---|
|  | Rp   | Rp   |   |
| Laba untuk perhitungan<br>laba per saham dasar             | 704.985.089                                    | 9.508.314.966                                  | Earning for computation<br>of basic earning per share                       |
| Jumlah rata-rata tertimbang saham<br>biasa per saham dasar | 1.743.240.000                                  | 1.743.240.000                                  | Weighted average number of share<br>for computation of basic loss per share |
| Laba per saham dasar                                       | <u>0,40</u>                                    | <u>5,45</u>                                    | Basic earning per share   |

Pada tanggal neraca, Grup tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif

At balance sheet date, the company does not have any transaction of potential dilutive effect to ordinary shares.

**31. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

**31. NATURE AND TRANSACTION WITH RELATED PARTIES**

**Sifat hubungan**

PT Inovasi Abadi Investindo adalah pemegang saham mayoritas Perusahaan.

PT Tong Chuang Indonesia adalah entitas anak

**Nature relationship**

PT Inovasi Abadi Investindo is the majority stockholder of the company.

PT Tong Chuang Indonesia is company's

Perusahaan.

PT Bangun Sarana Jaya adalah entitas anak Perusahaan.

PT Surya Graha Jaya adalah entitas anak Perusahaan.

Tjandra Mindharta Gozali adalah pemegang saham

PT Masterin Property adalah entitas asosiasi.

PT Fortune Mate Indonesia adalah afiliasi.

PT Golden Multi Sarana adalah entitas anak.

PT Putra Tanjung Energi adalah entitas asosiasi

PT Multi Bangun Sarana adalah afiliasi

PT Indosuryo Wahyupahala adalah afiliasi

#### **Transaksi**

Perseroan melakukan transaksi keuangan dengan PT Fortune Mate Indonesia berupa kontrak jasa pembangunan. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut pada tanggal 31 Desember 2017 disajikan sebagai "Piutang usaha pihak berelasi" "Utang Lain-lain Pihak Berelasi" dalam rangka usaha, "penjualan" dalam laporan posisi keuangan (neraca) dan laba / (rugi) konsolidasi.

Perseroan melakukan transaksi keuangan dengan PT Multi Bangun Sarana berupa kontrak jasa pembangunan. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut pada tanggal 31 Desember 2017 disajikan sebagai "Utang usaha Pihak Berelasi" dalam rangka usaha, "penjualan" dalam laporan posisi keuangan (neraca) dan laba / (rugi) konsolidasi.

Perseroan melakukan transaksi keuangan dengan PT Indosuryo Wahyupahala berupa kontrak jasa pembangunan. Saldo yang timbul dari transaksi tersebut pada tanggal 31 Desember 2017 disajikan sebagai "Utang usaha Pihak Berelasi" dalam rangka usaha, "penjualan" dalam laporan posisi keuangan (neraca) dan laba / (rugi) konsolidasi.

## **32. KELANGSUNGAN USAHA**

### **Prospek usaha**

Perseroan terus berupaya untuk mengoptimasi performance hasil kinerja. Berbekal pengalaman kinerja jasa konstruksi di tahun-tahun sebelumnya. Perseroan akan terus berupaya mendapatkan proyek-proyek jasa konstruksi yang lebih besar. Perseroan meyakini prospek usaha dari kegiatan usaha jasa konstruksi di tahun 2017 ini dan dimasa-masa mendatang, demikian juga untuk kegiatan usaha pembangunan

Dengan pertimbangan diatas, Perseroan melalui entitas anak PT. Tong Chuang Indonesia memberdayakan potensi aset lahan yang dimiliki dan dikelola untuk bergabung bersama Perusahaan Fortune Business & Industrial Park. Sebagai bagian dari Fortune BIP, diatas lahan milik PT. Tong Chuang Indonesia direncanakan akan di bangun dan dipasarkan sebanyak duapuluh dua unit Pergudangan dan sebanyak dua puluh unit Perkantoran, dengan total anggaran sekitar Rp 52.000.000,- dengan estimasi total nilai jual sekitar Rp 173.000.000

Selain berupaya merealisasikan kegiatan usaha pembangunan melalui proyek Fortune BIP ini,

subsidiary.

*PT Bangun Sarana Jaya is company's subsidiary.*

*PT Surya Graha Jaya is company's subsidiary.*

*Tjandra Mindharta Gozali is shareholder.*

*PT Masterin Property is associate.*

*PT Fortune Mate Indonesia is affiliation.*

*PT Golden Multi Sarana is company's subsidiary.*

*PT Putra Tanjung Energi is associate.*

*PT Multi Bangun Sarana is affiliation*

*PT Indosuryo Wahyupahala is affiliation*

#### **Transaction**

*Perseroan conduct financial transactions with PT Fortune Mate Indonesia in the form of contract development services. Balance arising from the transaction on December 31, 2017 is presented as "Receivable third party", "Payable Other Related Parties" in order to attempt, "sale" in the statement of financial position (balance sheet) and profit / (lose) consolidation.*

*Perseroan conduct financial transactions with PT Multi Bangun Sarana in the form of contract development services. Balance arising from the transaction on December 31, 2017 is presented as "Payable Other Related Parties" in order to attempt, "sale" in the statement of financial position (balance sheet) and profit / (lose) consolidation.*

*Perseroan conduct financial transactions with PT Indosuryo Wahyupahala in the form of contract development services. Balance arising from the transaction on December 31, 2017 is presented as "Payable Other Related Parties" in order to attempt, "sale" in the statement of financial position (balance sheet) and profit / (lose) consolidation.*

## **32. GOING CONCERN**

### **Business prospect**

*The Company continues to strive to optimize the performance results. Armed with the experience of the performance of construction services in previous years. The Company will continue its efforts to get project with a larger construction services. The Company believes business prospect of the construction service business activities in 2017 and to future, as well as for business development activities*

*With these consideration, the company throughs its subsidiaries PT. Tong Chuang Indonesia empowering potential of land assets owned and managed for joined the Company Fortune Business & Industrial Park ('Fortune BIP'). As part of the Fortune BIP, on land owned by PT. Tong Chuang Indonesia planned to be built and marketed many as twenty-two units warehousing and twenty units of the office, with total budget of around Rp 52.000.000, and total estimated sales value of about Rp 173.000.000.*

*In addition to trying to realize the development of business activities through Fortune BIP project, the*



Perseroan juga berupaya mendapatkan kesempatan untuk mengembangkan kegiatan usaha jasa konstruksi.

Untuk kegiatan usaha industri pemurnian hasil-hasil pertambangan, Perseroan sudah memiliki Pabrik pemurnian hasil-hasil pertambangan yang secara teknis sudah siap, bahkan sudah pernah trial operation dengan hasil baik. Perijinan untuk menjual hasil produk belum diperoleh. Kendala lain yaitu bahan baku hasil-hasil pertambangan berupa zirkon dan emas DMP yang dibutuhkan belum bisa didapat. Akuisisi yang dilakukan atas perusahaan dagang hasil-hasil pertambangan PT Golden Multi Sarana merupakan bagian dari upaya untuk mendapatkan bahan baku. PT Golden Multi Sarana juga mempunyai investasi di satu perusahaan lokal yaitu PT.Putra Tanjung Energi yang bergerak dikegiatan usaha Penambang. Perijinan untuk melakukan penambangan belum diperoleh

#### Target mendatang

Pada kegiatan usaha jasa konstruksi, Perseroan menargetkan pertumbuhan pendapatan jasa konstruksi minimal 20% dari pendapatan jasa konstruksi tahun 2017.

Pada kegiatan usaha pembangunan, Perseroan menyesuaikan dengan penjadwalan dengan Fortune BIP, khususnya untuk proyek diatas lahan yang dimiliki PT.Tong Chuang Indonesia dijadwalkan akan terjual pada akhir tahun 2019.

Untuk kegiatan usaha industri pemurnian hasil-hasil pertambangan, Perseroan masih fokus pada pengurusan perijinan dan penyiapan infrastruktur yang dipersyaratkan

Company is also attempt to derive opportunities to develop the business activities of construction service.

For the industrial business activities purifying benefits of mining, the company's own purification plant minning products that are technically ready, I've even been trial operation with good results. Licensing to sell the product has not yet obtained. Another obstacle is the raw material results in the form of zircon and DMP's gold needed can not be obtained. Acquisitions made over the trading companies the benefits of mining PT Golden Multi Sarana is part of an efforts to obtain raw material. PT Golden Multi Sarana also has an investment in a local ompany PT Puta Tanjung Energy engaged in miners. Licensing for minning has not obtained.

#### The next goal's

In the construction service business activites, the Company is targeting revenue growth in service, construction of at least 20% of construction service revenue in 2017.

In the business activites of development, adjust the scheduling Fortune BIP, especially for projects PT Tong Chuang Indonesia is scheduled entirely sold by the end of 2019.

For the business activities of the refining industry of mining products, the Company is still focused on licensing arrangements and preparation of required infrastructure.

### 33. ASET MONETER DALAM MATA UANG ASING

|                                  | 2017               |                       |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                                  | Foreign Currencies | Equivalent in Rupiah/ |
| Aset                             |                    |                       |
| Kas dan setara kas               | 1.569              | 21.250.580            |
| Jumlah liabilitas moneter bersih |                    | 21.250.580            |

### 33. MONETARY ASSET DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

|  | 2016               |                       | Asset                     |
|--|--------------------|-----------------------|---------------------------|
|  | Foreign Currencies | Equivalent in Rupiah/ |                           |
|  |                    |                       | Cash and cash equivalents |
|  | 659                | 9.089.723             | Net Monetary liabilities  |
|  |                    | 9.089.723             |                           |

**34. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS AKTIVITAS INVESTASI**

Transaksi non kas Perusahaan adalah sebagai berikut :

|  | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|--|--|--|
|  | Rp   | Rp   |
| Reklasifikasi aset tetap ke uang muka pembelian      | -  | -  |
| Reklasifikasi aset dalam penyelesaian ke inventaris  | -  | (1.800.000)                                    |
| Reklasifikasi tanah dalam pengembangan ke aset tetap | -  | 2.210.811.000                                  |
| Reklasifikasi tanah dalam pengembangan ke penjualan  | -  | 16.267.147.873                                 |
| Bertambahnya aset tetap dari utang usaha             | -  | 29.173.048                                     |
| Jumlah   | <u>-</u>                                       | <u>18.505.331.921</u>                          |

**35. LAPORAN SEGMENT**

Saat ini Perseroan sedang berupaya merealisasikan pengembangan usaha ke bidang industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan, dan ke bidang usaha pembangunan, baik bertindak sebagai pengembang (developer) maupun sebagai pemborong pada umumnya (kontraktor).

**Segmen Usaha**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini perusahaan dan entitas anak hanya mempunyai segmen usaha pembangunan

|                       | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|-----------------------|--|--|
|                       | Rp   | Rp   |
| Bidang pembangunan    |  |  |
| Pendapatan usaha      | 24.057.450.568                                 | 38.479.863.398                                 |
| Beban pokok penjualan | (16.068.623.112)                               | (30.371.044.114)                               |
| Laba (rugi) kotor     | <u>7.988.827.456</u>                           | <u>8.108.819.284</u>                           |

**Segmen geografis**

Perusahaan dan entitas anak beroperasi di satu wilayah yaitu di Indonesia.

**Penjualan berdasarkan pasar**

Berikut ini adalah jumlah penjualan perusahaan dan entitas anak berdasarkan pasar geografis tanpa memperhatikan lahan pembeli / pelanggan:

|                    | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|--------------------|--|--|
|                    | Rp   | Rp   |
| Bidang pembangunan |  |  |
| Indonesia          | 24.057.450.568                                 | 38.479.863.398                                 |
| Jumlah             | <u>24.057.450.568</u>                          | <u>38.479.863.398</u>                          |

**34. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON CASH INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES**

Non cash transactions of the Company as follow :

|  |
|--|
| <i>Reclasification fix asset to advance purchase</i>         |
| <i>Reclasificatin construction in progress to inventaris</i> |
| <i>Reclasification land in development to fix assets</i>     |
| <i>Reclassification land to revenue</i>                      |
| <i>Acquitision fixed assets financed by trade payables</i>   |
| <i>Total</i>   |

**35. SEGMENT REPORTING**

Currently the Company is working to realize the development of processing and refining industry mining products, and to the field of business development, both acting as developers (developers) as well as the general contractor (contractor).

**Business segment**

For management purposes, the company and its subsidiaries have only business segment construction.

|  | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |
|--|--|--|
|  | Rp   | Rp   |

|                             |
|-----------------------------|
| <i>Field of development</i> |
| <i>Operating revenue</i>    |
| <i>Cost of good sold</i>    |
| <i>Gross profit loss</i>    |

**Business segment**

The company and its subsidiary's operations are located only on Indonesia.

**Sales by geographical market**

The following table shoes the distribution on the company and its subsidiary's consolidated sales by geographical market:

|                     |
|---------------------|
| <i>Construction</i> |
| <i>Indonesia</i>    |
| <i>Total</i>        |

**Segment aset dan liabilitas**

**Segment assets and liabilities**

|   | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |  |
|---|--|--|--|
|   | Rp   | Rp   |  |
| Bidang pembangunan  |  |  | Construction   |
| Indonesia   | 24.057.450.568                                 | 38.479.863.398                                 | Indonesia  |
| Jumlah  | 24.057.450.568                                 | 38.479.863.398                                 | Total  |
| ASET  |  |  | ASSET  |
| Bidang pembangunan  |  |  | Construction   |
| Aset lancar   | 28.544.803.915                                 | 49.792.310.130                                 | Current asset  |
| Aset tidak lancar   | 89.140.567.874                                 | 89.154.178.872                                 | Non current asset  |
| Jumlah aset bidang pembangunan  | <u>117.685.371.789</u>                         | <u>138.946.489.002</u>                         | Total construction assets  |
| Industri pengolahan dan pemurnian<br>hasil- hasil pertambangan            |  |  | Industrial processing and<br>refining mining results                 |
| Aset lancar   | 1.286.318.555                                  | 1.304.053.626                                  | Current assets   |
| Aset tidak lancar   | 39.938.498.379                                 | 30.276.673.974                                 | Non current asset  |
| Jumlah aset industri pengolahan dan<br>pemurnian hasil-hasil pertambangan | <u>41.224.816.934</u>                          | <u>31.580.727.600</u>                          | Total assets of industrial processing<br>and refining mining results |
| Jumlah aset   | <u>158.910.188.723</u>                         | <u>170.527.216.602</u>                         | Total assets   |
|   | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |  |
|   | Rp   | Rp   |  |
| LIABILITAS  |  |  | LIABILITIES  |
| Bidang pembangunan  |  |  | Construction   |
| Liabilitas jangka pendek  | 2.181.696.120                                  | 20.158.599.404                                 | Short term liabilities   |
| Liabilitas jangka panjang   | 8.196.529.848                                  | 1.251.618.006                                  | Long term liabilities  |
| Jumlah aset bidang pembangunan  | <u>10.378.225.968</u>                          | <u>21.410.217.410</u>                          | Total construction assets  |
| Industri pengolahan dan pemurnian<br>hasil- hasil pertambangan            |  |  | Industrial processing and<br>refining mining results                 |
| Liabilitas jangka pendek  | 26.728.770                                     | 29.907.470                                     | Short term liabilities   |
| Jumlah aset industri pengolahan dan<br>pemurnian hasil-hasil pertambangan | <u>26.728.770</u>                              | <u>29.907.470</u>                              | Total assets of industrial processing<br>and refining mining results |
| Jumlah aset   | <u>10.404.954.738</u>                          | <u>21.440.124.880</u>                          | Total assets   |

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**Manajemen Risiko Modal**

Perusahaan mengelola risiko permodalan untuk memastikan Perusahaan mampu melanjutkan kelangsungan usaha sehingga memaksimalkan imbal hasil pada pemegang saham dan pemangku kepentingan serta memelihara optimalisasi saldo hutang dan ekuitas.

Struktur permodalan Perusahaan seluruhnya berasal dari ekuitas dan pinjaman pemasok. Tidak terdapat pinjaman lain yang dilakukan oleh Perusahaan untuk memperkuat struktur permodalannya.

Direksi Perusahaan secara berkala melakukan review struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian review, Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko terkait.

**Manajemen Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko suku bunga, risiko likuiditas dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

**36. FINANCIAL INSTRUMENT, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**Capital Risk Management**

The Company manage risk on capital to ensure the Company ability to continue as a going concern in order to maximize returns for shareholders, and stakeholders to maintain an optimal loan balance and equity.

The Company's capital structure entirely from equity and trade payables from suppliers. There were no loans made by the Company to strengthen its capital structure.

Directors regularly review the Company's capital structure. As part of the review, Directors consider cost of capital and its related risk.

**Financial Risk Management**

The main financial risks faced by the Company are credit risk, foreign exchange rate risk, interest rate risk, liquidity risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.

- Risiko nilai tukar mata uang  
Risiko nilai tukar mata uang adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari piutang usaha.
- Risiko nilai tukar mata uang  
Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan memiliki risiko suku bunga karena Perusahaan memiliki pinjaman.  
Perusahaan mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga berfluktuasi dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan.
- Risiko likuiditas  
Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Perusahaan menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.  
Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, deposito berjangka, piutang usaha dan lain-lain. Risiko kredit pada saldo bank tidak besar karena Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.
- Risiko harga  
Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Perusahaan memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok tersedia untuk dijual.  
Perusahaan mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.  
**Nilai wajar instrumen keuangan**  
Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

- *Foreign exchange rate risk*  
*Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company financial instrument that potentially containing foreign exchange rate risk are account receivable.*
- *Interest rate risk*  
*Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. The Company have interest rate risk since they have loans.*  
*The Company interest rate risk through a combination of loans with interest rates fluctuate and monitoring of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Company.*
- *Liquidity risk*  
*Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Company indicated that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*  
*The Company manage this liquidity risk by maintain an adequate level of cash and cash equivalent to cover Company's commitment in normal operation and also regularly evaluate the projected and actual cash flow, as well as maturity date schedule of their financial assets and liabilities.*
- *Price risk*  
*Price risk is a risk that fluctuate value of financial instrument as a result of changes in market price. The Company possess to price risk because primarily they own an investment classified in to available-for-sale financial assets.*  
*The Company manage this price risk by regularly evaluate financial performance and market price of their investment and continuously monitor global market developments.*  
***Fair value of financial intruments***  
*The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2017 are as follows:*

|                        | Nilai tercatat /<br><i>Carrying amount</i> | Nilai wajar /<br><i>Fair value</i> |                                 |
|------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
|                        | Rp   | Rp                                 |                                 |
| Aset keuangan          |  |                                    | <i>Financial assets</i>         |
| Kas dan setara kas     | 1.242.634.482                              | 1.242.634.482                      | <i>Cash and cash equivalent</i> |
| Piutang usaha - bersih | 1.642.128.262                              | 1.642.128.262                      | <i>Account receivable - net</i> |
| piutang lain-lain      | 509.846.011                                | 509.846.011                        | <i>Other receivable</i>         |

|                            | Nilai tercatat /<br><i>Carrying amount</i> | Nilai wajar /<br><i>Fair value</i> |  |
|----------------------------|--|------------------------------------|--|
|                            | Rp   | Rp                                 |  |
| Liabilitas keuangan        |  |                                    | <i>Financial liabilities</i>           |
| Utang usaha - pihak ketiga | 749.342.102                                | 749.342.102                        | <i>Account payable - third parties</i> |
| Akrua                      | 775.621.254                                | 775.621.254                        | <i>Accruals</i>                        |

Nilai tercatat dan nilai wajar pada instrumen keuangan pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut:

*The fair value of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts as of December 31, 2016 are as follows*

|                        | Nilai tercatat /<br><i>Carrying amount</i> | Nilai wajar /<br><i>Fair value</i> |                                 |
|------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
|                        | Rp   | Rp                                 |                                 |
| Aset keuangan          |  |                                    | <i>Financial assets</i>         |
| Kas dan setara kas     | 993.976.628                                | 993.976.628                        | <i>Cash and cash equivalent</i> |
| Piutang usaha - bersih | 1.639.992.969                              | 1.639.992.969                      | <i>Account receivable - net</i> |
| piutang lain-lain      | 2.416.524.332                              | 2.416.524.332                      | <i>Other receivable</i>         |

|                            | Nilai tercatat /<br><i>Carrying amount</i> | Nilai wajar /<br><i>Fair value</i> |  |
|----------------------------|--|------------------------------------|--|
|                            | Rp   | Rp                                 |  |
| Liabilitas keuangan        |  |                                    | <i>Financial liabilities</i>           |
| Utang usaha - pihak ketiga | 16.441.678.264                             | 16.441.678.264                     | <i>Account payable - third parties</i> |
| Akrua                      | 2.315.797.999                              | 2.315.797.999                      | <i>Accruals</i>                        |

Nilai wajar mendekati nilai tercatatnya, karena akan jatuh tempo dalam jangka pendek.

*Fair value approximates the carrying value because of short term maturity.*

### 37. ASET PENGAMPUNAN PAJAK Perusahaan

### 37. ASSET OF TAX AMNESTY Company

|                        | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
|                        | Rp   | Rp   |                             |
| Aset pengampunan pajak |  |  | <i>Asset of tax amnesty</i> |
| Tanah                  | 1.325.049.000                                  | 1.325.049.000                                  | <i>Land</i>                 |
| Jumlah                 | <u>1.325.049.000</u>                           | <u>1.325.049.000</u>                           | <i>Jumlah</i>               |

PT Surya Intrindo Makmur, Tbk

*PT Surya Intrindo Makmur, Tbk*

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak tersebut, Aset yang menjadi objek Pengampunan Pajak adalah sebagai berikut :

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-8898/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the company has followed the tax amnesty program. Based on certificate of tax amnesty, assets into tax amnesty are as follows :*

#### Entitas anak

#### *Entity subsidiary*

|                        | 31 Desember 2017 /<br><i>December 31, 2017</i> | 31 Desember 2016 /<br><i>December 31, 2016</i> |                             |
|------------------------|--|--|-----------------------------|
|                        | Rp   | Rp   |                             |
| Aset pengampunan pajak |  |  | <i>Asset of tax amnesty</i> |
| Tanah                  | 1.037.259.000                                  | 1.037.259.000                                  | <i>Land</i>                 |
| Jumlah                 | <u>1.037.259.000</u>                           | <u>1.037.259.000</u>                           | <i>Jumlah</i>               |

PT Tong Chuang Indonesia

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-307/PP/WPJ.07/2016 tanggal 27 September 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak. Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak tersebut,

PT Bangun Sarana Jaya

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-34558/PP/WPJ.11/2016 tanggal 9 Desember 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

PT Surya Graha Jaya

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-4154/PP/WPJ.24/2016 tanggal 28 September 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

PT Golden Multi Sarana

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-10859/PP/WPJ.11/2016 tanggal 28 September 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor : KET-2735/PP/WPJ.13/2016 tanggal 30 September 2016, perusahaan telah mengikuti program Pengampunan Pajak.

Atas pencatatan akuntansi aset dan liabilitas tersebut perusahaan menerapkan PSAK 70 paragraf 7, dimana mengisyaratkan aset dan liabilitas dalam program pengampunan pajak tersebut di catat sebagai aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak.

### **38. PENERBITAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Sehubungan dengan penyesuaian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 atas akun pendapatan, beban pokok penjualan dan persediaan dengan entitas anak dalam laporan keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan telah menerbitkan kembali laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal 31 Desember 2017 yang disertai dengan penyesuaian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian pada akun tersebut antara lain sebagai berikut:

*PT Tong Chuang Indonesia*

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-307/PP/WPJ.11/2016 dated on September 27, 2016, the company has followed the tax amnesty program.*

*PT Bangun Sarana Jaya*

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-34558/PP/WPJ.11/2016 dated on Decmber 9, 2016, the company has followed the tax amnesty program.*

*PT Surya Graha Jaya*

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-4154/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the company has followed the tax amnesty program.*

*PT Golden Multi Sarana*

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-10859/PP/WPJ.11/2016 dated on September 28, 2016, the company has followed the tax amnesty program.*

*Based on certificate of tax amnesty with number : KET-2735/PP/WPJ.11/2016 dated on September 30, 2016, the company has followed the tax amnesty program.*

*On the accounting records of the company's assets and liabilities, the company adopted PSAK 70 paragraph 7, which describes asset and liabilities in the tax amnesty program are recorded as assets of tax amnesty and liabilities of tax amnesty*

### **38. REISSUED OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*In connection with the adjustment of the presentation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 on income accounts, cost of goods sold and inventories with subsidiaries in the consolidated financial statements as of December 31, 2017, the Company has reissued the Group's consolidated financial statements on 31 December 2017 which is accompanied by adjustments to the presentation of the consolidated financial statements in the account, among others, as follows:*

|                               | 31 Desember 2017 / December 31, 2017                    |  |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|--|
|                               | Sebelum<br>penyesuaian/<br><i>Before<br/>adjustment</i> | Penyesuaian/<br><i>ajustment</i><br>Debet (Kredit)/<br><i>Debet (Kredit)</i> | Setelah<br>penyesuaian/<br><i>After<br/>adjustment</i> |  |
| Aset                          |   |  |  | Asset                                  |
| Persediaan                    | 26.310.421.985  | (2.345.172.480)  | 23.965.249.505   | Stock                                  |
| Ekuitas                       |   |  |  | Equity                                 |
| Saldo rugi                    | (73.910.383.890)  | (2.345.172.480)  | (76.255.556.370)                                       | Loss balance                           |
| Laba rugi                     |   |  |  | Profit and loss                        |
| Penjualan bersih              | (38.128.485.448)  | 14.071.034.880   | (24.057.450.568)                                       | Net sales                              |
| Beban pokok<br>penjualan      | 27.794.485.512  | (11.725.862.400)   | 16.068.623.112   | Cost of good<br>sold                   |
| Arus kas aktivitas<br>operasi |   |  |  | Cash flow from<br>operating activities |
| Penerimaan dari<br>pelanggan  | 46.004.288.000  | (13.018.055.542)   | 32.986.232.458   | Cash receipt from<br>customer          |
| Pembayaran kepada<br>pemasok  | (52.488.854.068)  | 13.018.055.542   | (39.470.798.526)                                       | Cash paid to<br>supplies               |

**39. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Laporan keuangan konsolidasian dari halaman 1 sampai dengan 50 merupakan tanggung jawab manajemen dan telah disetujui oleh Direktur untuk diterbitkan pada tanggal 16 April 2018.

**39. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements on pages 1 to 50 were the responsibility of the management and approved and authorized for issue by Directors on April 16, 2018.

\*\*\*\*\*